

## **DECISIONE N. 97 DEL 04/05/2018/AT**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/06/2018 – 31/12/2022.

Approvazione delle proposte di esclusione ed ammissione.

### ***RICHIAMATI :***

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- Il budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 4 del 21/3/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

### ***PREMESSO:***

- che con Decisione n. 56/AT in data 15/03/2018, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con Decisione n. 56 suddetta è stato previsto di rivolgere l'invito a tutte le imprese iscritte nell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria "Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore" – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000;

### ***CONSIDERATO:***

- che con comunicazione via PEC in data 15/03/2018 n. 5157 di prot. è stata indetta per il giorno 04/04/2018 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 8 imprese, come sopra specificato e precisamente:
  - 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI);
  - 2) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. – CALENZANO (FI);
  - 3) KONE S.P.A. – PERO (MI);
  - 4) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM);
  - 5) OTIS SERVIZI S.R.L. – CASSINA DE' PECCHI (MI);
  - 6) P&B ASCENSORI S.N.C. – CECINA (LI);
  - 7) SCHINDLER S.P.A. – MILANO;
  - 8) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. – COLOGNO MONZESE (MI);
- che a causa di una incongruenza tra i periodi indicati nella lettera di invito e la durata in mesi del servizio specificata all'art. 1.2 di ciascun capitolato speciale di appalto, con



comunicazione pec inviata in data 20/03/2018 alle n. 8 imprese suddette, la procedura di gara è stata sospesa al fine di poter apportare le dovute modifiche;

- che con prot. n. 6397 del 05/04/2018, trasmesso a mezzo pec alle n. 8 imprese suddette, sono state comunicate le modifiche apportate agli elaborati di gara inviati in precedenza stabilendo il nuovo importo a base di gara pari ad € 87.957,00 ed i nuovi termini di scadenza per la presentazione delle offerte (19/04/2018) e della prima seduta di gara (20/04/2018);
- che delle 8 imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 6 imprese e precisamente: 1) P&B ASCENSORI S.N.C.; 2) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA ; 3) KONE S.P.A.; 4) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.; 5) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.; 6) SCHINDLER S.P.A.;
- che come risulta dal verbale di gara in data 20/04/2018, dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
  - l'Impresa P&B ASCENSORI S.N.C. ha presentato il plico contenente la busta relativa alla documentazione amministrativa priva di alcun documento e che pertanto è stata formulata la proposta di esclusione della stessa;
  - l'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. non ha presentato il Passoe rilasciato dal sistema Avcpass, come indicato al punto 3.4 della lettera di invito; ha presentato il modello DGUE non firmato in originale ed inoltre, a pag. 3 del modello stesso ha dichiarato di voler partecipare non come singola impresa, ma ha indicato il nominativo di un'altra impresa e si ritiene opportuno chiedere chiarimenti in merito, in quanto essendo una procedura negoziata ad invito, l'operatore economico non può partecipare in altra forma rispetto a quella per cui è stato invitato;
- che pertanto l'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, essendo la documentazione presentata dalle n. 4 restanti imprese regolari, per le stesse è stata formulata la proposta di ammissione;
- che come risulta dal verbale di gara in data 02/05/2018, l'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. ha prodotto la documentazione richiesta e valutata la correttezza della stessa è stata formulata la proposta di ammissione a favore dell'impresa suddetta;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare la proposta di esclusione dell'impresa P&B ASCENSORI S.N.C.;
- di approvare la proposta di ammissione delle restanti n. 5 imprese e precisamente: 1) KONE S.P.A.; 2) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.; 3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.; 4) SCHINDLER S.P.A.; 5) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.;
- di dare atto che, in ragione della sospensione della procedura, il periodo di riferimento dell'assegnazione del servizio viene posticipato con decorrenza 01/06/2018 e conclusione al 31/12/2022.

firmato  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Arch. Matteo De Luca)

firmato  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Massimiliano Lami)