

DECISIONE N. 698 DEL 05/12/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Tommasi, 80 - TERZO ESPERIMENTO – Lotto “83” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z57208E58D.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 07/02/2017, veniva indetta tra l'altro, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrebbe praticato il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 08/06/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 5.400,00;
- che il primo esperimento di gara, espletata in data 20/09/2017, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, ha avuto esito negativo (gara deserta), come risulta da verbale agli atti della Società;
- che con Decisione n. 622/Area Servizi Tecnici in data 12/10/2017 veniva indetto un secondo esperimento di gara;
- che il secondo esperimento di gara – espletata in data 27/10/2017, per l'affidamento del servizio di cui trattasi – ha avuto esito negativo (gara deserta), come da verbale agli atti della Società;
- che con Decisione n. 677/Area Servizi Tecnici in data 21/10/2017 veniva indetto un terzo esperimento di gara;
- che con sorteggio in data 02/11/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 03/11/2017 n. 19399 di prot. è stata indetta per il giorno 21/11/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI); 2) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI); 3) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI);
- che tutte e 3 le ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che l'Impresa LIPPI & LIPPI S.R.L. non ha prodotto la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e l'impegno del fideiussore, come indicato ai punti 3.3 e 3.4 della

lettera di invito; pertanto l'impresa suddetta è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Decreto suddetto;

- che l'impresa suddetta non ha risposto al soccorso istruttorio e pertanto la stessa è stata esclusa dalla gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 21/11/2017 e successivo proseguimento in data 01/12/2017, lo spoglio delle n. 2 offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- SCHINDLER S.P.A. offre il ribasso del 53,80%
- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA offre il ribasso del 46,65%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa SCHINDLER S.P.A. di MILANO (MI) per l'importo complessivo di € 2.494,80= (Euro Duemilaquattrocentonovantaquattro/80) al netto dell'offerto ribasso del 53,80% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa SCHINDLER S.P.A. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 03/11/2017 n. 19399 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 21/11/2017 e successivo proseguimento in data 01/12/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 21/11/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Tommasi, 80 - TERZO ESPERIMENTO – Lotto “83” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa SCHINDLER S.P.A. di MILANO (MI), per l'importo complessivo di € 2.494,80 (Euro Duemilaquattrocentonovantaquattro/80), al netto dell'offerto ribasso del 53,80% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 21/11/2017 e successivo proseguimento in data 01/12/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)