

## **DECISIONE N. 692 DEL 23/11/2017**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Accordo quadro per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura idraulica da effettuarsi negli alloggi gestiti da CASALP posti nei Comuni della provincia di Livorno, isole escluse – Lotto "3" – periodo 1 anno dalla stipula dello stesso – CIG 7114110D47

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 445/Area Servizi Tecnici in data 08/06/2017, veniva indetta una manifestazione di interesse esplorativa rispetto al successivo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la stipula di n. 1 accordo quadro di durata annuale (stante la modalità sperimentale) per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura idraulica da effettuarsi negli alloggi gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno, isole escluse – Lotto "3" – rivolgendo l'invito agli operatori iscritti nell'elenco fornitori della Società, per la fascia di importo fino ad € 40.000,00 nelle seguenti categorie: "Opere idrauliche";
- che sempre con Decisione n. 445 suddetta veniva stabilito di aggiudicare la procedura negoziata sopra indicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 474.700,00 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 4.700,00), prevedendo nella lettera di invito l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del Decreto suddetto;

#### **PRESO ATTO:**

- di quanto indicato nel verbale relativo alla prima seduta di gara in data 18/07/2017 (Registrato a Livorno in data 01/08/2017 al n. 2995 Serie III) che forma parte integrante del presente provvedimento;
- di quanto indicato nel verbale di riesame dei provvedimenti di esclusione delle imprese MERIDIANA SERVIZI S.P.A. e ETRA COSTRUZIONI S.R.L. in data 28/07/2017 (Registrato a Livorno in data 11/08/2017 al n. 3161 Serie III) che forma parte integrante del presente provvedimento;
- di quanto indicato nel verbale relativo alla seconda seduta di gara in data 01/08/2017 (Registrato a Livorno in data 11/08/2017 al n. 3163 Serie III) che forma parte integrante del presente provvedimento, nel quale risulta la proposta di aggiudicazione a favore delle seguenti imprese e alle seguenti condizioni, derivanti dai ribassi offerti sui prezzi posti a base di gara:

1° AGGIUDICATARIO – <b>P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L.</b>	€ 125.300,25 ribasso del 20,00%
2° AGGIUDICATARIO – <b>SEP S.R.L.</b>	€ 117.155,73 ribasso del 18,70%
3° AGGIUDICATARIO – <b>EMME-ERRE DI MARABOTTI R.</b>	€ 106.943,76 ribasso del 17,07%
4° AGGIUDICATARIO – <b>IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.</b>	€ 75.180,15 ribasso del 12,00%
5° AGGIUDICATARIO – <b>CONSORZIO L.R.C.</b>	€ 50.120,10 ribasso del 8,00%

- che durante lo svolgimento dei controlli di rito sul possesso dei requisiti di legge autocertificati dall'impresa EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO in sede di gara, il sistema Avcpass, rilevava l'irregolarità fiscale della stessa;

- che con Decisione n. 667/Area Servizi Tecnici del 23/10/2017 veniva stabilito di non approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara nella seduta del 01/08/2017, di escludere l'impresa EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO per mancato possesso dei requisiti, e di convocare una ulteriore seduta per la riformulazione della graduatoria con conseguente nuova proposta di aggiudicazione;
- che con comunicazione pec del 13/10/2017 il Consorzio L.R.C. informava della trasformazione dello stesso in CONSORZIO STABILE L.R.C., come da documentazione agli atti della Società, al fine dell'aggiornamento della propria posizione nell'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori di Casalp;
- di quanto indicato nel verbale relativo alla terza seduta di gara in data 31/10/2017 (in corso di registrazione) che forma parte integrante del presente provvedimento, nel quale risulta la proposta di aggiudicazione a favore delle seguenti imprese e alle seguenti condizioni, derivanti dai ribassi offerti sui prezzi posti a base di gara:
 

1° AGGIUDICATARIO – ARTE IMPIANTI S.N.C.	€ 118.742,47 ribasso del 22,00%
2° AGGIUDICATARIO – P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L.	€ 107.947,70 ribasso del 20,00%
3° AGGIUDICATARIO – SEP S.R.L.	€ 100.931,10 ribasso del 18,70%
4° AGGIUDICATARIO – IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	€ 64.768,62 ribasso del 12,00%
5° AGGIUDICATARIO – CONSORZIO STABILE L.R.C.	€ 43.179,08 ribasso del 8,00%
6° AGGIUDICATARIO – FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	€ 39.131,04 ribasso del 7,25%
- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto alla verifica della idoneità tecnico-professionale delle imprese suddette, con esito positivo, vista la documentazione sottoscritta dai relativi Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza dell'impresa, agli atti della Società, ad eccezione dell'impresa ARTE IMPIANTI S.N.C. che, non avendo dipendenti, non è soggetta a tale normativa;
- che nei confronti delle imprese ARTE IMPIANTI S.N.C., P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L., SEP S.R.L., EMME-ERRE DI MARABOTTI RICCARDO, IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L., CONSORZIO STABILE L.R.C., FRANGERINI IMPRESA S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 29/06/2017 n. 12089 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla prima seduta aperta in data 18/07/2017 relativo alla prima seduta aperta;
- il Verbale di riesame dei provvedimenti di esclusione delle Società MERIDIANA SERVIZI S.P.A. e ETRA COSTRUZIONI S.R.L. in data 28/07/2017;
- il Verbale relativo alla seconda seduta aperta in data 01/08/2017;
- il Verbale relativo alla terza seduta aperta in data 31/10/2017;

**SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di aggiornare l'Elenco Fornitori con la nuova denominazione del CONSORZIO STABILE L.R.C.;
- di ratificare le proposte di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 31/10/2017, per la stipula di un accordo quadro di durata annuale (stante la modalità sperimentale) per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura idraulica da effettuarsi negli alloggi gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno, isole



escluse – Lotto “3” alle seguenti imprese e per i seguenti importi, al netto dei ribassi offerti sui prezzi posti a base di gara, come risulta dai verbali di gara suddetti:

**1° AGGIUDICATARIO – ARTE IMPIANTI S.N.C.**

Importo totale € 118.742,47 di cui € 1.175,67 per costo della sicurezza;

**2° AGGIUDICATARIO – P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L.**

Importo totale € 107.947,70 di cui € 1.068,79 per costo della sicurezza;

**3° AGGIUDICATARIO – SEP S.R.L.**

Importo totale € 100.931,10 di cui € 999,32 per costo della sicurezza;

**4° AGGIUDICATARIO – IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.**

Importo totale € 64.768,62 di cui € 641,27 per costo della sicurezza;

**5° AGGIUDICATARIO – CONSORZIO STABILE L.R.C.**

Importo totale € 43.179,08 di cui € 427,52 per costo della sicurezza;

**6° AGGIUDICATARIO – FRANGERINI IMPRESA S.R.L.**

Importo totale € 39.131,04 di cui € 387,44 per costo della sicurezza;

- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula dell'accordo quadro con le imprese risultate aggiudicatarie, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**