

DECISIONE N. 679 DEL 03/11/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Cecina – Via Monte Marmolada, 34-36 - SECONDO ESPERIMENTO – Lotto “99” – periodo 28/02/2018 - 27/02/2023 – CIG ZBD200EE37.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria e conferimento efficacia.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 08/06/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 9.600,00;
- che il primo esperimento di gara in data 28/09/2017 ha avuto esito negativo (gara deserta), come da verbale agli atti della Società;
- che con Decisione n. 622/Area Servizi Tecnici in data 12/10/2017, veniva indetto un secondo esperimento di gara e che, venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto mediante sorteggio in data 09/10/2017, come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 12/10/2017 n. 17838 di prot. è stata indetta per il giorno 27/10/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
 - 1) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 2) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI); 3) BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.R.L. - VECCHIANO (PI);
- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 2) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI);
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 27/10/2017, lo spoglio delle n. 2 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- ELEVAT ASCENSORI S.R.L.	offre il ribasso del 43,75%
- OTIS SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del 36,00%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa ELEVAT ASCENSORI S.R.L. di LIVORNO (LI) per l'importo complessivo



di € 5.400,00= (Euro Cinquemilaquattrocento/00) al netto dell'offerta ribasso del 43,75% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa ELEVAT ASCENSORI S.R.L. sono stati eseguiti i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 12/10/2017 n. 17838 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 27/10/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni espone in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 27/10/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Cecina – Via Monte Marmolada, 34-36 - SECONDO ESPERIMENTO – Lotto “99” – periodo 28/02/2018 - 27/02/2023 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa ELEVAT ASCENSORI S.R.L. di LIVORNO (LI), per l'importo complessivo di € 5.400,00 (Euro Cinquemilaquattrocento/00), al netto dell'offerta ribasso del 43,75% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 27/10/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)