

DECISIONE N. 678 DEL 03/11/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Cecina – Via Pasubio, 33 – Lotto “69” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z15203026E.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria e conferimento efficacia.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 12.600,00;
- che il primo esperimento di gara in data 13/09/2017 ha avuto esito negativo (gara non aggiudicata), come da verbale agli atti della Società;
- che con Decisione n. 622/Area Servizi Tecnici in data 12/10/2017, veniva indetto un secondo esperimento di gara e che, venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto mediante sorteggio in data 09/10/2017, come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 12/10/2017 n. 17834 di prot. è stata indetta per il giorno 27/10/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) P&B ASCENSORI S.N.C. - CECINA (LI); 2) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI); 3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);
- che tutte e 3 le ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito;
- che dall'esame della documentazione pervenuta contenuta nei plichi, è emerso che l'impresa P&B ASCENSORI S.N.C. ha presentato il plico contenente la busta relativa alla documentazione amministrativa, priva di alcun documento, pertanto l'impresa suddetta è stata esclusa dalla gara in quanto tale carenza costituisce irregolarità essenziale non sanabile;
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 27/10/2017, lo spoglio delle restanti n. 2 offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.

offre il ribasso del 54,28%



- GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.

offre il ribasso del 46,66%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI) per l'importo complessivo di € 5.760,72= (Euro Cinquemilasettecentosessanta/72) al netto dell'offerto ribasso del 54,28% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA sono stati eseguiti i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 27/07/2017 n. 13614 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 27/10/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 27/10/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Cecina – Via Pasubio, 33 - SECONDO ESPERIMENTO – Lotto “69” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI), per l'importo complessivo di € 5.760,72 (Euro Cinquemilasettecentosessanta/72), al netto dell'offerto ribasso del 54,28% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 27/10/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)