

DECISIONE N. 636 DEL 14/10/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via A. Grandi, 12 – Lotto “96” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z401F3D98F.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 08/06/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 4.800,00;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 22/08/2017 n. 14732 di prot. è stata indetta per il giorno 28/09/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:

1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM); 3) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI);

- che tutte le ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito;
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 28/09/2017, lo spoglio delle n. 3 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- OTIS SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del 12,00%
- MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	offre il ribasso del 36,63%
- KONE S.P.A.	offre il ribasso del 18,75%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa MARROCCO ELEVATORS S.R.L. di ROMA (RM) per l'importo complessivo di € 3.041,76= (Euro Tremilaquarantuno/76) al netto dell'offerto ribasso del 36,63% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa MARROCCO ELEVATORS S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 22/08/2017 n. 14732 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 28/09/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 28/09/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via A. Grandi, 12 – Lotto “96” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa MARROCCO ELEVATORS S.R.L. di ROMA (RM), per l'importo complessivo di € 3.041,76 (Euro Tremilaquarantuno/76), al netto dell'offerta ribasso del 36,63% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 28/09/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)