

DECISIONE N. 625 DEL 14/10/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Piombino – Via Togliatti, 4-6-10 – Lotto “82” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z2C1F346FB.
Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 08/06/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 15.600,00;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 22/08/2017 n. 14714 di prot. è stata indetta per il giorno 20/09/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 3) SAMERLIFT S.R.L. - VILLA MAGIONE (PG);
- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 2) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI);
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che l'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito; pertanto l'impresa suddetta è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'impresa suddetta non ha risposto al soccorso istruttorio e pertanto la stessa è stata esclusa dalla procedura di gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 20/09/2017 e successivo proseguimento in data 04/10/2017, lo spoglio dell'unica offerta ammessa, ha dato il seguente risultato:

- OTIS SERVIZI S.R.L.

offre il ribasso del 36,00%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI) per l'importo complessivo di € 9.984,00= (Euro Novemilanovecentoottantaquattro/00) al netto dell'offerto ribasso del 36,00% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 22/08/2017 n. 14714 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 20/09/2017 e successivo proseguimento in data 04/10/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 20/09/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Piombino – Via Togliatti, 4-6-10 – Lotto “82” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI), per l'importo complessivo di € 9.984,00 (Euro Novemilanovecentoottantaquattro/00), al netto dell'offerto ribasso del 36,00% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 20/09/2017 e successivo proseguimento in data 04/10/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)