

DECISIONE N. 620 DEL 11/10/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Poerio, 16 – Lotto “78” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG ZF41F345FB.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 4.800,00;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 22/08/2017 n. 14695 di prot. è stata indetta per il giorno 13/09/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) CRINITI ASCENSORI S.N.C. - FOLLONICA (GR); 3) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI);
- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI);
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che l'Impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. non ha prodotto la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e l'impegno del fideiussore, come indicato ai punti 3.3 e 3.4 della lettera di invito; pertanto l'impresa suddetta è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Decreto suddetto;
- che l'impresa suddetta ha risposto al soccorso istruttorio, inviando nei tempi richiesti il documento mancante e pertanto la stessa è stata ammessa alla fase successiva della gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 13/09/2017 e successivo proseguimento in data 28/09/2017, lo spoglio delle n. 2 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- KONE S.P.A.	offre il ribasso del 15,00%
- GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.	offre il ribasso del 43,66%
- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. di CALENZANO (FI) per



l'importo complessivo di € 2.704,32= (Euro Duemilasettecentoquattro/32) al netto dell'offerta ribasso del 43,66% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 22/08/2017 n. 14695 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 13/09/2017 e successivo proseguimento in data 28/09/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 13/09/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Poerio, 16 – Lotto “78” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. di CALENZANO (FI), per l'importo complessivo di € 2.704,32 (Euro Duemilasettecentoquattro/32), al netto dell'offerta ribasso del 43,66% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 13/09/2017 e successivo proseguimento in data 28/09/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)