

DECISIONE N. 611 DEL 06/10/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Costanza, 60, Via Piccioni, 1-3-5 – Lotto “74” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z301F3451E.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 20.700,00;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 27/07/2017 n. 13619 di prot. è stata indetta per il giorno 13/09/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 5 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI); 2) MORA & C. S.R.L. - LOC. GUAMO LUCCA (LU); 3) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 4) SAMERLIFT S.R.L. - VILLA MAGIONE (PG); 5) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI);
- che delle 5 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 4) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI);
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 13/09/2017, lo spoglio delle n. 2 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- OTIS SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del 42,00%
- SCHINDLER S.P.A.	offre il ribasso del 40,30%
- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI) per l'importo complessivo di € 12.006,00= (Euro Dodicimilasei/00) al netto dell'offerto ribasso del 42,00% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. sono stati eseguiti i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 27/07/2017 n. 13619 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 13/09/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 13/09/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Costanza, 60, Via Piccioni, 1-3-5 – Lotto “74” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI), per l'importo complessivo di € 12.006,00 (Euro Dodicimilasei/00), al netto dell'offerta ribasso del 42,00% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 13/09/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)