

DECISIONE N. 609 DEL 06/10/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Cecina – Via Monsignore Romero, 3-5 – Lotto “66” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z491F3420D.
Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 9.600,00;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 25/07/2017 n. 13561 di prot. è stata indetta per il giorno 22/08/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 3) P&B ASCENSORI S.N.C. - CECINA (LI);
- che tutte le ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
 - l'Impresa P& B ASCENSORI S.N.C. ha presentato la busta “A – Documentazione amministrativa” priva di alcun documento e pertanto la stessa è stata esclusa dalla gara;
 - l'impresa KONE S.P.A. ha prodotto un modello “A/1” che fa riferimento ad altra procedura di gara e pertanto l'impresa suddetta è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che a seguito della precisazione inviata dall'impresa KONE S.P.A. che si è avvalsa della facoltà di cui al punto 7) della lettera di invito secondo la quale è ammesso il richiamo a documenti allegati ad appalti già avvenuti nei tre mesi precedenti alla procedura di gara in oggetto, a condizione che non siano mutati i requisiti dichiarati, la Commissione ha ammesso la stessa alla successiva fase di gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 05/09/2017, lo spoglio delle due offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- OTIS SERVIZI S.R.L.
- KONE S.P.A.

offre il ribasso del 32,00%
offre il ribasso del 21,50%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI) per l'importo complessivo di € 6.528,00= (Euro Seimilacinqcentoventotto/00) al netto dell'offerto ribasso del 32,00% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. sono stati eseguiti i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 25/07/2017 n. 13561 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla 1° seduta di gara in data 22/08/2017;
- il Verbale relativo alla 2° seduta di gara in data 05/09/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 22/08/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Cecina – Via Monsignore Romero, 3-5 – Lotto “66” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI), per l'importo complessivo di € 6.528,00 (Euro Seimilacinqcentoventotto/00), al netto dell'offerto ribasso del 32,00% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 05/09/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)