

DECISIONE N. 584 DEL 23/09/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Haiphong, 39 – Lotto “56” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG ZF01EFFE9A.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 12.600,00;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 20/07/2017 n. 13302 di prot. è stata indetta per il giorno 22/08/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:

1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI); 3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);

- che tutte le ditte hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
 - l'Impresa SCHINDLER S.P.A. ha prodotto una garanzia provvisoria priva dell'impegno a rinnovare la garanzia stessa, nel caso in cui alla scadenza non sia ancora avvenuta l'aggiudicazione, come indicato al punto 3.4 della lettera di invito;
 - l'impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, come indicato al punto 3.3 della lettera di invito;

pertanto le imprese suddette sono state invitate al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che l'impresa SCHINDLER S.P.A. ha integrato la garanzia provvisoria come richiesto e pertanto è stata ammessa alla fase successiva della gara;
- che l'impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha risposto alla richiesta di integrazioni e pertanto la stessa è stata esclusa dalla procedura di gara



- che come risulta dal verbale di gara in data 22/08/2017 e successivo proseguimento in data 05/09/2017, lo spoglio delle due offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:
 - SCHINDLER S.P.A. offre il ribasso del 39,50%
 - THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. offre il ribasso del 54,28%
- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI) per l'importo complessivo di € 5.760,72= (Euro Cinquemilasettecentosessanta/72) al netto dell'offerta ribasso del 54,28% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA sono stati effettuati i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 20/07/2017 n. 13302 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 22/08/2017 e successivo proseguimento in data 05/09/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 22/08/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Haiphong, 39 – Lotto “56” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI), per l'importo complessivo di € 5.760,72 (Euro Cinquemilasettecentosessanta/72), al netto dell'offerta ribasso del 54,28% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 22/08/2017 e successivo proseguimento in data 05/09/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)