



DECISIONE N. 583 DEL 23/09/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Filzi, 40-42, Via Paretti, 1-3-5, Via Pini, 2-4-6 – Lotto “49” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG 7111489A5D.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 41.400,00;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 28/06/2017 n. 12045 di prot. è stata indetta per il giorno 24/07/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 5 ditte, come sopra specificato e precisamente:
 - 1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM); 4) SAMERLIFT S.R.L. - VILLA MAGIONE (PG); 5) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);
- che delle 5 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 4 ditte e precisamente: 1) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 2) KONE S.P.A. - PERO (MI); 3) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM); 4) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. - COLOGNO MONZESE (MI);
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
 - le Imprese LIPPI & LIPPI S.R.L. e MARROCCO ELEVATORS S.R.L. non hanno prodotto il PASSOE rilasciato dal sistema Avcpass, così come indicato al punto 3.5 della lettera di invito alla gara;
 - l'impresa KONE S.P.A. ha prodotto una garanzia fideiussoria contenente il CIG errato;
- le imprese suddette sono state invitate al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che come risulta dal verbale di gara in data 24/07/2017 e successivo proseguimento in data 04/08/2017, lo spoglio delle 4 offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- LIPPI & LIPPI S.R.L.

offre il ribasso del 36,00%

- KONE S.P.A. offre il ribasso del 19,99%
- MARROCCO ELEVATORS S.R.L. offre il ribasso del 38,63%
- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. offre il ribasso del 44,44%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. di COLOGNO MONZESE (MI) per l'importo complessivo di € 23.001,84= (Euro Ventitremilauno/84) al netto dell'offerta ribasso del 44,44% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA sono stati effettuati i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 28/06/2017 n. 12045 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 24/07/2017 e successivo proseguimento in data 04/08/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 24/07/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Filzi, 40-42, Via Paretti, 1-3-5, Via Pini, 2-4-6 – Lotto “49” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI), per l'importo complessivo di € 23.001,84 (Euro Ventitremilauno/84), al netto dell'offerta ribasso del 44,44% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 24/07/2017 e successivo proseguimento in data 04/08/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)



IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)

