

DECISIONE N. 560 DEL 8/9/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Piombino – Via di Vittorio, 2-6-8-10 – Lotto “42” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z821EFF686.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 27.657,60;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 28/06/2017 n. 12021 di prot. è stata indetta per il giorno 17/07/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 5 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.R.L. - VECCHIANO (PI); 3) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 4) SAMERLIFT S.R.L. - VILLA MAGIONE (PG); 5) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI);
- che delle 5 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI);
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che l'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito; pertanto l'impresa suddetta è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'impresa suddetta non ha risposto al soccorso istruttorio e pertanto la stessa è stata esclusa dalla procedura di gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 17/07/2017 e successivo proseguimento in data 01/08/2017, lo spoglio dell'unica offerta ammessa, ha dato il seguente risultato:

- SCHINDLER S.P.A.

offre il ribasso del 37,00%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa SCHINDLER S.P.A. di MILANO (MI) per l'importo complessivo di € 17.424,29= (Euro Diciassettemilaquattrocentoventiquattro/29) al netto dell'offerta ribasso del 37,00% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa SCHINDLER S.P.A. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 28/06/2017 n. 12021 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 17/07/2017 e successivo proseguimento in data 01/08/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 17/07/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Piombino – Via di Vittorio, 2-6-8-10 – Lotto “42” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa SCHINDLER S.P.A. di MILANO (MI), per l'importo complessivo di € 17.424,29 (Euro Diciassettemilaquattrocentoventiquattro/29), al netto dell'offerta ribasso del 37,00% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 17/07/2017 e successivo proseguimento in data 01/08/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)