

DECISIONE N. 542 DEL 08/08/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Costanza, 64-66-68-70 – Lotto “34” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z961ECD5F8.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 27/04/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 21.600,00;
- che con sorteggio in data 09/05/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 14/06/2017 n. 11333 di prot. è stata indetta per il giorno 12/07/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 5 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 4) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI); 5) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);
- che tutte le ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che l'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito; pertanto l'impresa suddetta è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'impresa suddetta non ha risposto al soccorso istruttorio e pertanto la stessa è stata esclusa dalla procedura di gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 12/07/2017 e successivo proseguimento in data 25/07/2017, lo spoglio delle 4 offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- LIPPI & LIPPI S.R.L.

offre il ribasso del 40,00%



- OTIS SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 44,00%
- SCHINDLER S.P.A. offre il ribasso del 36,20%
- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA offre il ribasso del 46,67%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI) per l'importo complessivo di € 11.519,28= (EuroUndicimilacinquecentodiciannove/28) al netto dell'offerta ribasso del 46,67% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA sono stati effettuati i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 14/06/2017 n. 11333 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 12/07/2017 e successivo proseguimento in data 25/07/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 12/07/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Costanza, 64-66-68-70 – Lotto “34” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI), per l'importo complessivo di € 11.519,28 (Euro Undicimilacinquecentodiciannove/28), al netto dell'offerta ribasso del 46,67% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 12/07/2017 e successivo proseguimento in data 25/07/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)