

## **DECISIONE N. 506 DEL 24/07/2017**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Rosignano Marittimo – Via della Costituzione, 3 – Lotto “36” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG ZF41ECF62B.  
Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.  
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

**PREMESSO:**

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 27/04/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 5.100,00;
- che con sorteggio in data 09/05/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

**CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 14/06/2017 n. 11339 di prot. è stata indetta per il giorno 12/07/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
  - 1) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI); 2) KONE S.P.A. - PERO (MI); 3) SAMERLIFT S.R.L. - VILLA MAGIONE (PG);
- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 1 ditta e precisamente: 1) KONE S.P.A. - PERO (MI);
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalla ditta suindicata, la stessa è stata ammessa alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 12/07/2017, lo spoglio dell'unica offerta pervenuta ed ammessa, ha dato il seguente risultato:

- KONE S.P.A. offre il ribasso del 15,70%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa KONE S.P.A. di PERO (MI) per l'importo complessivo di € 4.299,30= (Euro quattromiladuecentonovantanove / 30) al netto dell'offerto ribasso del 15,70% sui prezzi posti a base di gara;

**PRESO ATTO**

- che nei confronti dell'impresa KONE S.P.A. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;



**VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 14/06/2017 n. 11339 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 12/07/2017;

***SI DECIDE***

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 12/07/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Rosignano Marittimo – Via della Costituzione, 3 – Lotto “36” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all’impresa KONE S.P.A. di PERO (MI), per l’importo complessivo di € 4.299,30 (Euro quattromiladuecentonovantanove / 30), al netto dell’offerto ribasso del 15,70% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 12/07/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l’impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all’aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE TECNICO  
(Arch. Matteo De Luca)**

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.  
(Arch. Vanessa Soriani)**