

DECISIONE N. 495 DEL 21/07/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Cecina – Via Brodolini, 2 – Lotto “25” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z8A1ECC7F3.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 27/04/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 10.800,00;
- che con sorteggio in data 09/05/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 09/06/2017 n. 11073 di prot. è stata indetta per il giorno 26/06/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) ALBION ASCENSORI S.R.L. - PORCARI (LU); 2) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI); 3) KONE S.P.A. - PERO (MI);
- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI);
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 26/06/2017, lo spoglio delle n. 2 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	offre il ribasso del 41,20%
- KONE S.P.A.	offre il ribasso del 15,00%
- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. di SAN LORENZO P. CASCINA (PI) per l'importo complessivo di € 6.350,40= (Euro seimilatrecentocinquanta / 40) al netto dell'offerta ribasso del 41,20% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. sono stati eseguiti i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno avuto esito positivo;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 09/06/2017 n. 11073 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 26/06/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare, e di rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 26/06/2017 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Cecina – Via Brodolini, 2 – Lotto “25” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. di SAN LORENZO P. CASCINA (PI), per l'importo complessivo di € 6.350,40 (Euro seimilatrecentocinquanta / 40), al netto dell'offerta ribasso del 41,20% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 26/06/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)