

DECISIONE N. 493 DEL 21/07/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Rosignano Marittimo – Via Amendola, 17/23 – Lotto “23” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG Z841E90092.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 27/04/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad €12.000,00;
- che con sorteggio in data 09/05/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 09/06/2017 n. 11070 di prot. è stata indetta per il giorno 26/06/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) BIAGI S.R.L. - PIOMBINO (LI); 2) MORA & C. S.R.L. - LOC. GUAMO LUCCA (LU); 3) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI);
- che delle 3 ditte invitate, ha presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 1 ditta e precisamente: 1) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI);
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalla ditta suindicata, la stessa è stata ammessa alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 26/06/2017, lo spoglio dell'unica offerta pervenuta ed ammessa, ha dato il seguente risultato:
 - OTIS SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 47,50%
- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI) per l'importo complessivo di € 6.300,00= (Euro seimilatrecento / 00) al netto dell'offerta ribasso del 47,50% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 09/06/2017 n. 11070 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 26/06/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 26/06/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Rosignano Marittimo – Via Amendola, 17/23 – Lotto “23” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI), per l'importo complessivo di € 6.300,00 (Euro seimilatrecento / 00), al netto dell'offerta ribasso del 47,50% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 26/06/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)