

DECISIONE N. 459 DEL 23/06/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Ungheria, 28-30-32 – Lotto “18” – periodo 01/12/2017 - 30/11/2022 – CIG Z421E1EC86.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 22/03/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad €14.400,00;
- che con sorteggio in data 15/03/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 04/05/2017 n. 8996 di prot. è stata indetta per il giorno 24/05/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:

1) BIAGI S.R.L. - PIOMBINO (LI); 2) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM); 3) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI);

- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM); 2) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI);
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalla ditta suindicata, la stessa è stata ammessa alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 24/05/2017, lo spoglio delle n. 2 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
- OTIS SERVIZI S.R.L.

offre il ribasso del 24,63%
offre il ribasso del 41,00%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI) per l'importo complessivo di € 8.496,00= (Euro ottomilaquattrocentonovantasei / 00) al netto dell'offerto ribasso del 41,00% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 04/05/2017 n. 8996 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 24/05/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 24/05/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Ungheria, 28-30-32 – Lotto “18” – periodo 01/12/2017 - 30/11/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI), per l'importo complessivo di € 8.496,00 (Euro ottomilaquattrocentonovantasei / 00), al netto dell'offerto ribasso del 41,00% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 24/05/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)