

DECISIONE N. 424 DEL 19/05/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Campiglia Marittima – Via Rossellini, 1-3 - Fraz. Venturina – Lotto “15” – periodo 12/11/2017 - 11/11/2022 – CIG ZD81DFA079.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 21/03/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad €10.554,00;
- che con sorteggio in data 15/03/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 10/04/2017 n. 7831 di prot. è stata indetta per il giorno 28/04/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:

1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);

- che tutte le ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito;
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle tre ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 28/04/2017, lo spoglio delle tre offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- KONE S.P.A.	offre il ribasso del 19,99%
- OTIS SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del 34,50%
- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	offre il ribasso del 45,42%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI) per l'importo complessivo di € 5.760,37= (Euro cinquemilasettecentosessanta / 37) al netto dell'offerta ribasso del 45,42% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 10/04/2017 n. 7831 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 28/04/2017;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 28/04/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Campiglia Marittima – Via Rossellini, 1-3 - Fraz. Venturina – Lotto “15” – periodo 12/11/2017 - 11/11/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI), per l'importo complessivo di € 5.760,37 (Euro cinquemilasettecentosessanta / 37), al netto dell'offerta ribasso del 45,42% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 28/04/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)