

## **DECISIONE N. 412 DEL 16/05/2017**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Viale Città del Vaticano, 86-96 – Lotto “7” – periodo 16/09/2017 - 15/09/2022 – CIG ZCC1DEC77F.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 16/03/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad €33.462,00;
- che con sorteggio in data 15/03/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 03/04/2017 n. 7343 di prot. è stata indetta per il giorno 21/04/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 5 ditte, come sopra specificato e precisamente:

1) ALBION ASCENSORI S.R.L. - PORCARI (LU); 2) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI); 3) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 4) MORA & C. S.N.C. DI MORA G. E FIGLI - LOC. GUAMO LUCCA (LU); 5) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI);

- che delle 5 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 3 ditte e precisamente: 1) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI);
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle tre ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 21/04/2017, lo spoglio delle 3 (tre) offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| - ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. | offre il ribasso del 37,50% |
| - LIPPI & LIPPI S.R.L.             | offre il ribasso del 36,00% |
| - OTIS SERVIZI S.R.L.              | offre il ribasso del 44,00% |

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI) per l'importo



complessivo di € 18.738,72= (Euro diciottomilasettecentotrentotto / 72) al netto dell'offerta ribasso del 44,00% sui prezzi posti a base di gara;

### **PRESO ATTO**

- che nei confronti dell'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

### **VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 03/04/2017 n. 7343 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 21/04/2017;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 21/04/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Viale Città del Vaticano, 86-96 – Lotto “7” – periodo 16/09/2017 - 15/09/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di CASSINA DE PECCHI (MI), per l'importo complessivo di € 18.738,72 (Euro diciottomilasettecentotrentotto / 72), al netto dell'offerta ribasso del 44,00% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 21/04/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**