

DECISIONE N. 39 DEL 07/03/2018/AT

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Collesalveti – Via del Valico a Pisa, 6-8 – Lotto “103” – periodo 04/04/2018 - 03/04/2023 – CIG Z8C21F374D.
Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.
Approvazione della proposta di aggiudicazione.

RICHIAMATI :

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvata dal CdA nella seduta del 28/11/2017;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 24/01/2018 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 9.600,00;
- che con sorteggio in data 09/01/2018 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 05/02/2018 n. 2491 di prot. è stata indetta per il giorno 22/02/2018 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI); 3) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM);

- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA ; 2) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI);
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che l'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha prodotto la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato al punto 3.3 della lettera di invito ed inoltre nel modello "A" non ha indicato se l'impresa è classificata Media – Piccola o Micro;
- che pertanto l'impresa suddetta è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha risposto al soccorso istruttorio e pertanto la stessa è stata esclusa dalla procedura di gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 06/03/2018, lo spoglio dell'unica offerta ammessa, ha dato il seguente risultato:

- MARROCCO ELEVATORS S.R.L. offre il ribasso del 22,63%

- che la migliore offerta è risultata essere quella dell'impresa MARROCCO ELEVATORS S.R.L. di Roma che ha offerto il ribasso del 22,63% e che pertanto è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore della predetta impresa per l'importo complessivo di € 7.427,52= (Euro Settemilaquattrocentoventisette/52);

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa MARROCCO ELEVATORS S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 05/02/2018 n. 2491 di prot. e relativi allegati;
- i Verbali relativi alle sedute in data 22/02/2018 e 06/03/2018;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura di richiesta preventivi, esperita in data 22/02/2018 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Collesalveti – Via del Valico a Pisa, 6-8 – Lotto "103" – periodo 04/04/2018 - 03/04/2023 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa MARROCCO ELEVATORS S.R.L. di ROMA (RM), per l'importo complessivo di € 7.427,52 (Euro Settemilaquattrocentoventisette/52), al netto dell'offerta ribasso del 22,63% sui prezzi posti a base di gara, come dai verbali suddetti;
- di approvare l'esclusione dell'impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L.;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



- di pubblicare il presente atto ai fini del rispetto degli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

firmato
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Massimiliano Lami)