

DECISIONE N. 36 DEL 05/02/2019/AT

OGGETTO: Servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/01/2019 – 31/12/2022 – CIG 7653738068.
Approvazione della proposta di aggiudicazione.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La proposta di budget per l'esercizio 2019, approvata dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 40 del 13/11/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO:

- che con Decisione n. 286/AT in data 08/11/2018 la Stazione Appaltante approvava le proposte di ammissione delle seguenti n. 5 imprese: 1) SCHINDLER S.P.A.; 2) KONE S.P.A.; 3) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.; 4) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.; 5) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.;

CONSIDERATO:

- che essendo state ammesse n. 5 offerte è stato applicato l'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto è stato sorteggiato il metodo di calcolo lett. e) – coefficiente 0,70, al fine del calcolo della soglia di anomalia;
- che come risulta dal verbale di gara in data 09/11/2018, lo spoglio delle n. 5 offerte ammesse ha dato il seguente risultato:

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------|
| - GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. | offre il ribasso del | 50,66% |
| - KONE S.P.A. | offre il ribasso del | 26,00% |
| - MARROCCO ELEVATORS S.R.L. | offre il ribasso del | 30,20% |
| - SCHINDLER S.P.A. | offre il ribasso del | 51,50% |
| - THYSSENKRUPP ELEV.ITALIA S.P.A. | offre il ribasso del | 54,86% |

- che l'applicazione del metodo estratto ha dato il seguente risultato: soglia di anomalia 48,9920%.



- che le offerte presentate dalle imprese THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., SCHINDLER S.P.A e GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L., sono state sottoposte a verifica di congruità in quanto superiori alla soglia di anomalia predetta;
- che pertanto sono state attivate le procedure di verifica dell'anomalia di cui ai commi 4,5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le suddette imprese;

RILEVATO:

- che con nota del RUP emessa in data 28/01/2019 prot. n. I/28, a conclusione del procedimento di verifica di congruità dell'offerta, gli elementi forniti dalle Società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., SCHINDLER S.P.A. e GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L., a giustificazione dell'offerta economica presentata, sono stati ritenuti sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta;
- che la migliore offerta è risultata essere quella dell'impresa **THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.** di Cologno Monzese (MI), che ha offerto il ribasso del 54,86% per l'importo complessivo di Euro62.622,72;
- che come risulta dal verbale in data 01/02/2019 è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore della Società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.;
- che nei confronti della Società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 16/10/2018 n. 18120 di prot. e relativi allegati;
- le Decisioni n. 264/AT del 16/10/2018 e 286/AT del 08/11/2018;
- i Verbali di gara in data 05/11/2018, 09/11/2018 e 01/02/2019;

SI DECIDE

Per le motivazioni espone in narrativa:

- di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 05/11/2018 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/01/2019 – 31/12/2022 – CIG 7653738068 – Finanziato con Fondi di bilancio Casalp – alla Società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. di Cologno Monzese (MI), per l'importo complessivo di € 62.622,72 (Euro Sessantadue-milaseicentoveventidue/72), al netto dell'offerta ribasso del 54,86% sui prezzi posti a base di gara, come risulta da verbale di gara in data 01/02/2019;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)