

## **DECISIONE N. 331 DEL 16/1/2017**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle coperture e sulle facciate degli edifici ubicati nel Comune di Portoferraio – Via Tornaquinci, 13/15/17 e 19/21 (n. 2 edifici).

Finanziamento: Fondi Legge 560/93 e fondi condominiali.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### ***PREMESSO:***

- che con Decisione n. 287/Area Servizi Tecnici in data 22/11/2016, veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle coperture e sulle facciate degli edifici ubicati nel Comune di Portoferraio – Via Tornaquinci, 13/15/17 e 19/21 (n. 2 edifici), da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 470.090,18 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 64.988,66);
- che con Decisione suddetta, veniva inoltre indicato di invitare alla procedura di cui trattasi n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, iscritti nella categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo compresa tra € 258.000 ed € 516.000, nel rispetto del principio di rotazione;

#### ***CONSIDERATO:***

- che con comunicazione via PEC in data 29/11/2016 n. 24493 di prot. è stata indetta per il giorno 19 Dicembre 2016 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 10 ditte, come sopra specificato e precisamente:
  - 1) C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 2) CEI MAURIZIO – CALCI (PI); 3) CO.GE.PI. S.R.L. – SEGROMIGNO IN PIANO (LU); 4) COLELLA & FIGLI SOC. COOP. – TEVEROLA (CE); 5) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. – PISA; 6) CONSORZIO ITALIANO COSTRU. MANUT. SERVIZI S.C. – BOLOGNA; 7) CONSORZIO ARTIGIANI ROMANGOLO SOC. COOP. – RIMINI; 8) CONSORZIO STABILE PEDRON – VILLA DEL CONTE (PD); 9) COOP L.A.T. LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO – FIRENZE; 10) CORSINOVI S.R.L. – MONTEPERTOLI (FI);
- che delle 10 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 3 ditte e precisamente: 1) CONSORZIO ARTIGIANI ROMANGOLO SOC. COOP. – RIMINI; 2) CEI MAURIZIO – CALCI (PI); 3) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. – PISA;
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle tre ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 19/12/2016 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 3 (tre) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:
  - CONS.ARTIGIANO ROMAGNOLO offre il ribasso del 20,116%
  - CEI MAURIZIO offre il ribasso del 12,560%
  - COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 28,565%



- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata all'impresa COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. di Pisa per l'importo complessivo presunto di € 354.372,93= (Euro Trecentocinquantaquattromilatrecentosettantadue/93) al netto dell'offerto ribasso del 28,565% sui prezzi posti a base di gara;

#### **PRESO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Potenza, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 10/1/2017;
- che nei confronti dell'impresa COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

#### **VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 29/11/2016 n. 24493 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 19/12/2016;

#### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 3/11/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle coperture e sulle facciate degli edifici ubicati nel Comune di Portoferraio – Via Tornaquinci, 13/15/17 e 19/21 (n. 2 edifici) – Finanziamento con Fondi della Legge 560/93 e fondi condominiali – all'impresa COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. di Pisa, per l'importo complessivo presunto di € 354.372,93 (Euro Trecentocinquantaquattromilatrecentosettantadue/93), al netto dell'offerto ribasso del 28,565% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 19/12/2016;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

**firmato**

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**firmato**

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**