

## **DECISIONE N. 325 DEL 30/12/2016**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura piana e facciate dell'edificio ubicato nel Comune di Portoferraio – Via Bandi, 1/2/3.

Finanziamento: Fondi Legge 560/93.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 233/Area Servizi Tecnici in data 4/10/2016, veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura piana e facciate dell'edificio ubicato nel Comune di Portoferraio – Via Bandi, 1/2/3, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 151.437,73 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 14.507,12);
- che con Decisione suddetta, veniva inoltre indicato di invitare alla procedura di cui trattasi n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, iscritti nella categoria “Opere edili ed affini”, fascia di importo compresa tra € 150.000 ed € 258.000, nel rispetto del principio di rotazione;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 9/11/2016 n. 23289 di prot. è stata indetta per il giorno 30 Novembre 2016 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 10 ditte, come sopra specificato e precisamente:  
1) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 2) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. – CAPANNORI (LU); 3) IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L. – RIZZICONI (RC); 4) IMPRESA MONNI CLAUDIO E C. S.A.S. – PORTOFERRAIO (LI); 5) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 6) IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. – REZZOAGLIO (GE); 7) IRECO S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 8) ISAM S.R.L. – TARQUINIA (VT); 9) LA FORTEZZA S.N.C. – LIVORNO; 10) LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L. – PRATO;
- che delle 10 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 3 ditte e precisamente: 1) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 2) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 3) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. – CAPANNORI (LU);
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che le imprese IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. e IMPRESA EDILE PANZA S.R.L. hanno prodotto una garanzia provvisoria che non garantisce il mancato pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto al punto 3.3 della lettera di invito e che pertanto sono state invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 suddetto;
- che a seguito di una segnalazione da parte di una delle imprese chiamate al soccorso istruttorio, sulla circostanza che l'attuale normativa non prevede più che la sanzione sia garantita dalla cauzione provvisoria, a seguito di approfondimento si è ritenuto non più necessaria l'integrazione richiesta;

- che le imprese chiamate al soccorso istruttorio hanno comunque prodotto l'integrazione richiesta e che sono state ammesse alla successiva fase di gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 30/11/2016 e successivo proseguimento in data 13/12/2016 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 3 (tre) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| - IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL | offre il ribasso del 2,570%  |
| - IMMOBILIARE R.F. SRL        | offre il ribasso del 15,124% |
| - IMPRESA STRADALE PANZA SRL  | offre il ribasso del 5,880%  |
- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa IMMOBILIARE R.F. S.R.L. di San Salvatore Monferrato (AL) per l'importo complessivo presunto di € 130.728,34= (Euro Centotrentamilasettecentoventotto/34) al netto dell'offerto ribasso del 15,124% sui prezzi posti a base di gara;

### **PRESO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Potenza, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 22/12/2016;
- che nei confronti dell'impresa IMMOBILIARE R.F. S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

### **VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 9/11/2016 n. 23289 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 30/11/2016 e successivo proseguimento in data 13/12/2016;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 30/11/2016 e successivo proseguimento in data 13/12/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura piana e facciate dell'edificio ubicato nel Comune di Portoferraio – Via Bandi, 1/2/3 – Finanziamento con Fondi della Legge 560/93 – all'impresa IMMOBILIARE R.F. S.R.L. di San Salvatore Monferrato (AL), per l'importo complessivo presunto di € 130.728,34 (Euro Centotrentamilasettecentoventotto/34), al netto dell'offerto ribasso del 15,124% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 30/11/2016 e successivo proseguimento in data 13/12/2016;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

**firmato**  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**firmato**  
**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**