

DECISIONE N. 31 DEL 23/02/2018 A/T

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Lussemburgo, 2-4-6-8 – Lotto “102” – periodo 31/03/2018 - 30/03/2023 – CIG ZE321E80DA.
Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.
Approvazione della proposta di aggiudicazione.

RICHIAMATI :

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvata dal CdA nella seduta del 28/11/2017;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

PREMESSO:

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 24/01/2018 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 19.200,00;
- che con sorteggio in data 09/01/2018 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 05/02/2018 n. 2489 di prot. è stata indetta per il giorno 22/02/2018 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:
1) MORA & C. S.R.L. - LOC. GUAMO LUCCA (LU); 2) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI);
3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);
- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI); 2) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI);
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.



- che come risulta dal verbale di gara in data 22/02/2018, lo spoglio delle n. 2 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| - THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. | offre il ribasso del 40,38% |
| - SCHINDLER S.P.A. | offre il ribasso del 56,50% |

- che la migliore offerta è risultata essere quella dell'impresa SCHINDLER S.P.A. di MILANO (MI) e che pertanto è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore della predetta impresa per l'importo complessivo di € 8.352,00= (Euro Ottomilatrecentocinquanta/00) al netto dell'offerto ribasso del 56,50% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'impresa SCHINDLER S.P.A. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 05/02/2018 n. 2489 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 22/02/2018;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura di richiesta preventivi, esperita in data 22/02/2018, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Lussemburgo, 2-4-6-8 – Lotto “102” – periodo 31/03/2018 - 30/03/2023 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa SCHINDLER S.P.A. di MILANO (MI), per l'importo complessivo di € 8.352,00 (Euro Ottomilatrecentocinquanta/00), al netto dell'offerto ribasso del 56,50% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 22/02/2018;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di pubblicare il presente atto ai fini del rispetto degli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

firmato
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Massimiliano Lami)