



DECISIONE N. 299 DEL 29/11/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura piana e sulle parti in c.a. dell'edificio ubicato nel Comune di Rosignano Marittimo – Via Amendola, 17/23.
Finanziamento: Fondi Legge 560/93 e fondi condominiali.
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 232/Area Servizi Tecnici in data 4/10/2016, veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura piana e sulle parti in c.a. dell'edificio ubicato nel Comune di Rosignano Marittimo – Via Amendola, 17/23, da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 188.062,40 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 64.453,72);
- che con Decisione suddetta, veniva inoltre indicato di invitare alla procedura di cui trattasi n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, iscritti nella categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo compresa tra € 150.000 ed € 258.000, nel rispetto del principio di rotazione;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 27/10/2016 n. 22403 di prot. è stata indetta per il giorno 17 Novembre 2016 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 10 ditte come sopra specificato e precisamente:
 - 1) FRANGERINI UGO S.R.L. – LIVORNO; 2) FRATELLI TABANI S.R.L. – MONTALE (PT); 3) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. – SAN GIULIANO TERME (PI); 4) GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. – AFRAGOLA (NA); 5) GEOTEC S.R.L. – LIVORNO; 6) GESTEDIL DI CAPURRO PATRIZIO – NAPOLI; 7) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 8) I.GE.CO. S.R.L. – PIOMBINO (LI); 9) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 10) IESSE S.R.L. – LIVORNO;
- che delle 10 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 5 ditte e precisamente: 1) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI; 2) GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. – AFRAGOLA (NA); 3) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 4) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. – SAN GIULIANO TERME (PI); 5) IESSE S.R.L. – LIVORNO;
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle due ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 17/11/2016 (Registrato a Livorno in data 24/11/2016 al n. 5174 Serie III), lo spoglio delle 5 (cinque) offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- GIOVE IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del 27,990%
- GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del 33,717%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del 2,550%



- GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.
- IESSE S.R.L.

offre il ribasso del 0,253%
offre il ribasso del 6,690%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della Società GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. di Afragola (NA) per l'importo complessivo presunto di € 146.385,26= (Euro Centoquarantaseimilatrecentoottantacinque/26) al netto dell'offerta ribasso del 33,717% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Potenza, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 28/11/2016;
- che nei confronti della Società GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 27/10/2016 n. 22403 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 17/11/2016;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 17/11/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura piana e sulle parti in c.a. dell'edificio ubicato nel Comune di Rosignano Marittimo – Via Amendola, 17/23 – Finanziamento con Fondi della Legge 560/93 e fondi condominiali – alla Società GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. di Afragola (NA), per l'importo complessivo presunto di € 146.385,26= (Euro Centoquarantaseimilatrecentoottantacinque/26), al netto dell'offerta ribasso del 33,717% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 17/11/2016;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

firmato
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)