



DECISIONE N. 194 DEL 30/8/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo al D. Lgs. 102/2014 delle centrali termiche a servizio degli immobili di proprietà comunali gestiti da CASALP posti sul territorio della provincia di Livorno – Lotto “E” - Comune di Livorno – Via Piccioni, 2-4-6-8 – Via Costanza, 64-70.

Finanziamento: Fondi Legge 560/93 e fondi condominiali.
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 172/Area Servizi Tecnici in data 26/7/2016, veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per adeguamento D. Lgs. 102/2014 – Lotto “E” – Comune di Livorno – Via Piccioni, 2-4-6-8 – Via Costanza, 64-70, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 120.148,26 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 840,92);
- che con Decisione suddetta, veniva inoltre indicato di invitare alla procedura di cui trattasi le ditte iscritte nella categoria “Opere idrauliche”, fascia di importo compresa tra € 100.000,00 ed € 150.000,00;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 27/7/2016 n. 16587 di prot. è stata indetta per il giorno 12 Agosto 2016 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 5 ditte inserite nell'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria “Opere idrauliche” fascia di importo compresa tra € 100.000 ed € 150.000 e precisamente:
 - 1) SEP S.R.L. – LIVORNO;
 - 2) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU);
 - 3) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE;
 - 4) TERMOIDRAULICA F.LLI GUGLIELMI S.N.C. – CAPOLIVERI (LI);
 - 5) TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. (LI);
- che delle 5 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 4 ditte e precisamente: 1) SEP S.R.L. – LIVORNO; 2) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 3) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 4) TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. – LIVORNO;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
 - l'Impresa TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. non ha consultato il documento “elenco prezzi” presente nella documentazione di gara nell'area dedicata sul sito internet www.casalp.it, pertanto la stessa è stata esclusa dalla gara;
 - l'impresa TADDEI MASSIMO non ha presentato alcun documento che comprovi il dichiarato possesso delle certificazioni sulla cui base è stato ridotto del 50% l'importo della garanzia provvisoria;
 - l'impresa SEP S.R.L., nel modello “A” – Dichiarazione a corredo dell'offerta, non ha operato la scelta relativa al possesso delle autorizzazioni di cui al D.M. 37/08 e non ha inoltre indicato se la stessa intende o meno avvalersi del subappalto;



CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

- che pertanto, le Imprese TADDEI MASSIMO e SEP S.R.L., sono state invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- che le Imprese TADDEI MASSIMO e SEP S.R.L., avendo ottemperato al soccorso istruttorio, sono state ammesse alla successiva fase di gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 12/8/2016 e successivo proseguimento in data 25/8/2016 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 3 (tre) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:
 - SEP S.R.L. offre il ribasso del 3,2000%
 - TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. offre il ribasso del 28,4200%
 - TADDEI MASSIMO offre il ribasso del 11,3259%
- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata all'Impresa TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. di Firenze per l'importo complessivo presunto di € 86.241,11= (Euro Ottantaseimiladuecentoquarantuno/11) al netto dell'offerta ribasso del 28,42% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che nei confronti dell'Impresa TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la Decisione n. 172/Area Servizi Tecnici del 26/7/2016 nella quale la nomina del Direttore dei Lavori viene posticipata al momento dell'aggiudicazione;
- la lettera di invito alla gara in data 27/7/2016 n. 16587 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 12/8/2016 e successivo proseguimento in data 25/8/2016;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 12/8/2016 e seguenti, per l'affidamento dei lavori di installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per adeguamento D. Lgs. 102/2014 – Lotto "E" – Comune di Livorno – Via Piccioni, 2-4-6-8 – Via Costanza, 64-70 – Finanziamento con Fondi Legge 560/93 e fondi condominiali – all'Impresa TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. di Firenze, per l'importo complessivo presunto di € 86.241,11 (Euro Ottantaseimiladuecentoquarantuno/11), al netto dell'offerta ribasso del 28,42% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 12/8/2016 e successivo proseguimento in data 25/8/2016;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- di nominare l'Ing. Antonio Potenza Direttore dei Lavori.

FIRMATO
IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

FIRMATO
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)