

## **DECISIONE N. 157 DEL 26/06/2018/AT**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/07/2018 – 28/02/2023 – CIG 74161890C5.  
Approvazione delle proposta di aggiudicazione.

### ***RICHIAMATI :***

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- Il budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 4 del 21/3/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

### ***PREMESSO:***

- che con Decisione n. 97/AT in data 04/05/2018 la Stazione Appaltante approvava la proposta di esclusione della P&B ASCENSORI S.N.C. e le proposte di ammissione delle seguenti n. 6 imprese e precisamente: 1) KONE S.P.A.; 2) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.; 3) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.; 4) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.; 5) SCHINDLER S.P.A

### ***CONSIDERATO:***

- che essendo state ammesse n. 5 offerte è stato applicato l'art. 97, commi 2, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto è stato sorteggiato il metodo di calcolo lett. d), al fine del calcolo della soglia di anomalia;
- che come risulta dal verbale di gara in data 04/05/2018, lo spoglio delle n. 5 offerte ammesse ha dato il seguente risultato:

- KONE S.P.A.	offre il ribasso del	29,99%
- MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	offre il ribasso del	26,23%
- GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.	offre il ribasso del	46,66%
- THYSSENKRUPP ELEV.ITALIA S.P.A.	offre il ribasso del	25,17%
- SCHINDLER S.P.A.	offre il ribasso del	57,20%

- che l'applicazione del metodo estratto ha dato il seguente risultato:
  - media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse 37,05
  - incremento percentuale 10%

- soglia di anomalia 40,755 %
- imprese individuate da sottoporre alla verifica (superiori alla predetta soglia): SCHINDLER S.P.A. – GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.

- che pertanto sono state attivate le procedure di verifica dell'anomalia di cui ai commi 4,5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le suddette imprese;

**RILEVATO:**

- che con nota del RUP emessa in data 18/06/2018 prot. n. I/239, a conclusione del procedimento di verifica di congruità dell'offerta, gli elementi forniti dalle Società SCHINDLER S.P.A. e GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L., a giustificazione dell'offerta economica presentata, sono stati ritenuti sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta;
- che nei confronti della Società SCHINDLER S.P.A. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**CONSIDERATO:**

- che con Decisione n. 72/AT del 04/04/2018 era stato prorogato all'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. l'affidamento del servizio di manutenzione ascensori in Via Suese, 4 e Via Suese, 6 – Collesalvetti,
- che l'ulteriore allungamento dei tempi per l'espletamento dell'iter di gara, dovuto al procedimento di verifica delle offerte anomale, ha reso necessario prorogare di un ulteriore mese i contratti di via Suese;
- che per le medesime motivazioni non è stato possibile rispettare i tempi di consegna previsti per i seguenti ulteriori impianti elevatori in scadenza al 31/5/2018:
  - Via Gobetti, 28 – Livorno;
  - Via Gobetti, 30/34 – Livorno;
  - Via Gobetti, 36/38 – Livorno;
  - Via Amendola, 31/33 – Livorno;
  - Via Amendola, 35 – Livorno;
  - Via Amendola, 37/41 – Livorno;

**PRESO ATTO** pertanto che le nuove durate del servizio da effettuare sui vari impianti elevatori saranno le seguenti:

Via Suese, 4 Loc. Stagno – Collesalvetti	€ 4.400,00	– periodo 01/07/2018 – 28/02/2023;
Via Suese, 6 Loc. Stagno – Collesalvetti	€ 4.400,00	– periodo 01/07/2018 – 28/02/2023;
Via De Nicola, 1 Loc. Salivoli - Piombino	€ 5.400,00	– periodo 01/07/2018 – 31/12/2022;
Via Machiavelli, 88/104 – Livorno	€ 21.200,00	– periodo 01/08/2018 – 31/12/2022;
Via Bikonacki, 3/5 – Livorno	€ 14.310,00	– periodo 01/08/2018 – 31/12/2022;
Via Gobetti, 28 – Livorno	€ 3.187,25	– periodo 01/07/2018 – 28/02/2023;
Via Gobetti, 30/34 – Livorno	€ 9.561,75	– periodo 01/07/2018 – 28/02/2023;
Via Gobetti, 36/38 – Livorno	€ 6.374,50	– periodo 01/07/2018 – 28/02/2023;
Via Amendola, 31/33 – Livorno	€ 6.374,50	– periodo 01/07/2018 – 28/02/2023;
Via Amendola, 35 – Livorno	€ 3.187,25	– periodo 01/07/2018 – 28/02/2023;
Via Amendola, 37/41 – Livorno	€ 9.561,75	– periodo 01/07/2018 – 28/02/2023.

**VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;



- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 15/03/2018 n. 5157 di prot. e relativi allegati;
- la Decisione n. 72/AT del 04/04/2018;
- la comunicazione di proroga dei termini e variazione importo/ periodo in data 05/04/2018 n. 6397 di prot.
- i Verbali di gara in data 20/04/2018, 02/05/2018 e 04/05/2018;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare le proroghe di n. 1 mese alle imprese titolari dell'attuale contratto di manutenzione per i seguenti impianti elevatori: Via Suese, 4 Loc. Stagno – Collesalvetti - Via Suese, 6 Loc. Stagno – Collesalvetti - Via Gobetti, 28 – Livorno - Via Gobetti, 30/34 – Livorno - Via Gobetti, 36/38 – Livorno - Via Amendola, 31/33 – Livorno - Via Amendola, 35 – Livorno - Via Amendola, 37/41 – Livorno per l'importo di € 80,00 per ciascun impianto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 20/04/2018 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/07/2018 – 28/02/2023 – CIG 74161890C5 – Finanziato con Fondi di bilancio Casalp – all'impresa SCHINDLER S.P.A. di Milano, per l'importo complessivo di € 37.645,60 (Euro Trentasettemilaseicentoquarantacinque), al netto dell'offerta ribasso del 57,20% sui prezzi posti a base di gara, come risulta da verbale di gara in data 04/05/2018;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

firmato  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Arch. Matteo De Luca)

firmato  
**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
(Arch. Vanessa Soriani)