

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA (2° SEDUTA) RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILE DA EFFETTUARSI NEGLI ALLOGGI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DI LIVORNO E COLLESALVETTI – LOTTO “1” – PERIODO 2 ANNI DALLA STIPULA DELLO STESSO – CIG 7473998A41 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che come risulta dal verbale di gara in data 29/05/2018 al quale integralmente viene fatto richiamo, veniva esperita la prima seduta della gara sopra indicata;

- che con prot. n. 9521 del 30/05/2018 le seguenti imprese venivano chiamate al soccorso istruttorio: 1) DILIANO BIASCI S.N.C.; 2) TEKNA EDILIZIA S.R.L.; 3) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.; 4) FGR S.R.L.; 5) PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L.; 6) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.; 7) SEP S.R.L.; 8) PEF COSTRUZIONI S.R.L.; 9) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.; 10) N.M. S.R.L.;

- che il termine fissato per la ricezione della documentazione mancante è stato fissato per il giorno 8 giugno 2018;

Quest'oggi 11 (undici) del mese di Giugno dell'anno 2018 alle ore 9,25 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De

Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della

Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti

Membri:

- Arch. Massimo Colombo – Servizio Progettazione e Direzione Lavori,

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori, in sostituzione dell'Avv. Marco Geri, impossibilitato ad essere presente alla seduta di gara;

come da Decisione n° 113/AT in data 28/05/2018, e con la presenza del Sig. Daniele Niccheri, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente del Seggio rileva che tutte le imprese chiamate al soccorso istruttorio, hanno prodotto i documenti/integrazioni richiesti indicati nel verbale del 29/05/2018 relativo alla 1° seduta richiamato nelle premesse, ad eccezione della Società N.M. S.R.L. Pertanto l'impresa suddetta non viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Presidente del Seggio di gara, in qualità di Dirigente dell'Area Servizi Tecnici della Società, pronuncia altresì l'ammissione delle restanti imprese chiamate al soccorso istruttorio, essendo la propria documentazione fornita ad integrazione completa e regolare.

Si rende noto che, essendo pervenute ed ammesse più di n. 10 offerte, verrà applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto il Presidente del Seggio procede al sorteggio del metodo di calcolo delle offerte anormalmente basse estraendo il metodo "E" e coefficiente "0,9".

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 29/05/2018),

contenente le n. 37 offerte economiche pervenute, procede all'apertura delle n. 36

buste ammesse ed allo spoglio dei dati dandone lettura:

- MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. offre il ribasso del 24,1600%

- CONSORZIO C.A.I.E.C. offre il ribasso del 11,7460%

- DILIANO BIASCI S.N.C. offre il ribasso del 6,0000%

- MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. offre il ribasso del 17,3560%

- LUMINI MAURO offre il ribasso del 14,8500%

- GIOVE IMPIANTI S.R.L. offre il ribasso del 12,3200%

- BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 27,2500%

- DONATI E DAMIANI S.R.L.U. offre il ribasso del 26,0200%

- AL.PA. S.R.L. offre il ribasso del 18,0000%

- IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. offre il ribasso del 28,4700%

- CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO offre il ribasso del 20,6102%

- TEKNA EDILIZIA S.R.L. offre il ribasso del 21,9980%

- FRANGERINI IMPRESA S.R.L. offre il ribasso del 8,2500%

- GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. offre il ribasso del 21,7432%

- S.I.C.E. S.R.L. offre il ribasso del 33,3333%

- MERIDIANA SERVIZI S.P.A. offre il ribasso del 19,7500%

- BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. offre il ribasso del 12,0000%

- ETRA COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 22,1500%

- FGR S.R.L. offre il ribasso del 15,7700%

- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. offre il ribasso del 21,4200%

- LAURIA ANTONIO offre il ribasso del 18,1230%

- PAOLINELLI MATTEO COSTRUZ S.R.L. offre il ribasso del 23,6960%

- F.LLI COLLOCA S.N.C. offre il ribasso del 24,5300%

- ARIETE S.R.L.	offre il ribasso del	18,7600%
- COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	23,5600%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	26,5619%
- COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO A.	offre il ribasso del	8,5200%
- MET S.R.L.	offre il ribasso del	27,3760%
- EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.	offre il ribasso del	26,6700%
- SEP S.R.L.	offre il ribasso del	19,1000%
- C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	17,0000%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	18,8400%
- PEF COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	26,1100%
- ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	14,7810%
- CONS. ITALIANO MANUT.SERVIZI S.C.	offre il ribasso del	12,8810%
- BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI SRL	offre il ribasso del	15,0300%

A causa di un malfunzionamento del programma utilizzato per il calcolo dal sito BOSETTI GATTI & PARTNERS S.R.L. viene eseguito il calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. manualmente e ne viene data lettura premettendo che verranno rieseguiti i controlli sia manuali sia con l'utilizzo del programma:

Il calcolo viene così effettuato:

- esclusione automatica del 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte di minor ribasso (DILIANO BIASCI S.N.C. – FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO – CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.) e maggior ribasso (S.I.C.E. S.R.L. – IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – MET S.R.L. – BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.);

- media aritmetica delle offerte restanti 19,7786%

- media degli scarti superiori alla media suddetta 4,0091

- soglia di anomalia 23,3867%

- soglia di anomalia individuata con coefficiente 0,9% 21,40887%

- esclusione offerte anomale (superiori alla soglia di anomalia suddetta):

TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. – TEKNA

EDILIZIA S.R.L. – ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – COLOMBANI

COSTRUZIONI S.R.L. – PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L. –

MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – F.LLI COLLOCA S.N.C. – DONATI E

DAMIANI S.R.L.U. – PEF COSTRUZIONI S.R.L. – TADDEI MASSIMO –

EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.;

- viene quindi data lettura delle imprese provvisoriamente individuate al fine

della proposta di aggiudicazione precisando che sarà successivamente

verificata la correttezza del calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D.

Lgs. 50/2016 e s.m.i.: 1) CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC.

COOP.; 2) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.; 3) SEP S.R.L.; 4) IDROTERMICA

E SERVIZI S.R.L.; 5) ARIETE S.R.L.; 6) LAURIA ANTONIO; 7) AL.PA.

S.R.L.

Alle ore 11,20 il Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta di gara.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Massimo Colombo

MEMBRO Antonio Potenza