

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO  
PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINA-  
RIA DI NATURA EDILE DA EFFETTUARSI NEGLI ALLOGGI GESTITI DA  
CASALP POSTI NEI COMUNI DI LIVORNO E COLLESALVETTI – LOTTO “1”  
– PERIODO 2 ANNI DALLA STIPULA DELLO STESSO – CIG 7473998A41  
– FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 11/05/2018 n. 8529 di prot., è stata indetta per il giorno 29 Maggio 2018 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dell'accordo quadro di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 909.000,00 (Euro Novecentonovemila/00) di cui € 9.000,00 (Euro Novemila/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 64 (sessantaquattro) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisamente: 1) AL.PA. S.R.L. – SERRAZZANO (PI); 2) ALBA COSTRUZIONI DI HASA ALFRED – LIVORNO; 3) AOSTA COSTRUZIONI DI FIGLIOLINO ARMANDO – LIVORNO; 4) APIGE SMART S.R.L. – MILANO; 5) ARIETE S.R.L. – SCARPERIA (FI); 6) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 7) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 8) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – CAMPOSAMPIERO (PD); 9) BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 10) C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L. – EMPOLI

(FI); 11) CENTRO IDRAULICO RESTAURI – PRATO; 12) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. – PISA; 13) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP. – BOLOGNA; 14) CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC. COOP. – RIMINI; 15) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP – CESENA (FO); 16) CONSORZIO STABILE PEDRON – VILLA DEL CONTE (PD); 17) COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO – ROSIGNANO M.MO (LI); 18) COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. – ANDRIA (BA); 19) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 20) DONATI E DAMIANI S.R.L.U. - PRATO; 21) EDIL GIRBOVAN OVIDIU – LIVORNO; 22) EDILRAIMO DI RAIMO MICHELE – PISA; 23) EDILRESTAURI S.R.L. – FIRENZE; 24) EDILSONIA S.N.C. – SAN GIULIANO TERME (PI); 25) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 26) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 27) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI); 28) F.LLI COLLOCA S.N.C. – SAN GIULIANO TERME (PI); 29) FGR S.R.L. – PONTEDERA (PI); 30) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 31) FRANGERINI UGO S.R.L. – LIVORNO; 32) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. – SAN GIULIANO TERME (PI); 33) GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. – AFRAGOLA (NA); 34) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI; 35) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 36) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 37) IMPREDIMA S.R.L. – PIACENZA; 38) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. – CAPANNORI (LU); 39) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 40) IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. – REZZOAGLIO (GE); 41) LA

FORTEZZA S.N.C. – LIVORNO; 42) LAURIA ANTONIO – GROSSETO;

43) LUMINI MAURO – LIVORNO; 44) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. –

LIVORNO; 45) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – FORNACETTE (PI);

46) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 47) MET S.R.L. –

CRESPINA (PI); 48) N.M. S.R.L. – LIVORNO; 49) NUOVA SILFRA

S.R.L. – EMPOLI (FI); 50) OPLONDE S.R.L. – CAMPI BISENZIO (FI);

51) PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L. – SAN GIULIANO

TERME (PI); 52) PEF COSTRUZIONI S.R.L. – SAN GIULIANO TERME

(PI); 53) QUOCHI LEONARDO – LIVORNO; 54) RECCHIA MICHELE E

RAFFAELE S.N.C. – PIEVE A NIEVOLE (PT); 55) S.A.R.E.P. S.R.L. –

ROMA; 56) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 57) SANTA GIULIA S.A.S. –

LIVORNO; 58) SEP S.R.L. – LIVORNO; 59) SILCA BARSOTTI S.R.L. –

PISA; 60) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 61) TECNOEDIL

SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 62) TEKNA EDILIZIA S.R.L. – LASTRA A

SIGNA (FI); 63) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI); 64)

VALLERIANI ENRICO – BASCIANO (TE);

- che la procedura è aggiudicata ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 4, lett. b) e c) e 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall’art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 29 (ventinove) del mese di Maggio dell'anno 2018 alle ore 9,08 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Avv. Marco Geri – Supporto al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti;
- Arch. Massimo Colombo – Servizio Progettazione e Direzione Lavori,

come da Decisione n° 113/AT in data 28/05/2018, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 25/05/2018 – delle 64 (sessantaquattro) imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 38 (trentotto) imprese e precisamente: 1) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.; 2) TERMOSOLARE S.N.C.; 3) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.; 4) DILIANO BIASCI S.N.C.; 5) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S.; 6) LUMINI MAURO; 7) GIOVE IMPIANTI S.R.L.; 8) BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. 9) DONATI E DAMIANI S.R.L.U.; 10) AL.PA S.R.L.; 11) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L.; 12) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 13) TEKNA EDILIZIA S.R.L.; 14) FRANGERINI IMPRESA S.R.L.; 15) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.; 16) S.I.C.E. S.R.L.; 17) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.; 18) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.; 19) ETRA COSTRUZIONI S.R.L.; 20) FGR S.R.L.; 21) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. ; 22) LAURIA ANTONIO; 23) PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L.; 24) F.LLI COLLOCA S.N.C.; 25) ARIETE S.R.L.; 26) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.; 27) TADDEI

MASSIMO; 28) COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO; 29) MET S.R.L.; 30) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.; 31) SEP S.R.L.; 32) C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.; 33) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 34) PEF COSTRUZIONI S.R.L.; 35) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L.; 36) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.; 37) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.; 38) N.M. S.R.L.;

Si constata inoltre che il plico dell'IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. è arrivato oltre il termine sopra indicato e precisamente alle ore 14,33 del 25/05/2018, pertanto lo stesso non viene ammesso alla procedura di gara.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, e rileva quanto segue:

- l'impresa TERMOSOLARE S.N.C. non ha idoneamente sigillato il plico generale, come prescritto al punto 2, a pagina 3 della Lettera di invito e pertanto la stessa non viene ammessa alla procedura di gara;
- l'impresa DILIANO BIASCI S.N.C. nel modello DGUE a pag. 10 non ha indicato se "L'operatore economico si trova in liquidazione coatta (punto b), concordato preventivo (punto c) o è ammesso a concordato con continuità aziendale (punto d);
- l'impresa TEKNA EDILIZIA S.R.L. ha presentato la polizza fideiussoria priva

delle seguenti clausole, così come espressamente indicato al punto 3.3 della lettera di invito (pag. 4):

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- operatività della garanzia medesima, entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno a rinnovare la garanzia per il tempo necessario, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

- l'impresa MERIDIANA SERVIZI S.P.A. non ha indicato le modalità con cui si è impegnata in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Alle ore 10,55 il Presidente del Seggio di gara, nel corso dell'esame della documentazione presentata dalle imprese offerenti, sospende la seduta per una pausa ed aggiorna la stessa alle ore 11,05 (per il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa), chiudendo a chiave la sala nella quale avviene la riunione e nella quale rimangono custoditi i plichi. Alle ore 11,05 il Seggio di Gara riprende la seduta con il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

- l'impresa FGR S.R.L. ha prodotto un supporto informatico non contenente il modello DGUE firmato digitalmente;
- l'impresa PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L. non ha prodotto il

supporto informatico contenente il modello DGUE firmato digitalmente,

come indicato al punto 3.1 della lettera di invito (pag. 3);

Alle ore 13,00 il Presidente del Seggio di gara, nel corso dell'esame della documentazione presentata dalle imprese offerenti, sospende la seduta per una pausa ed aggiorna la stessa alle ore 15,00 (per il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa), chiudendo a chiave la sala nella quale avviene la riunione e nella quale rimangono custoditi i plichi. Alle ore 15,15 il Seggio di Gara riprende la seduta con il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

- l'impresa EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. oltre a non aver prodotto il supporto informatico contenente il modello DGUE firmato digitalmente, come indicato al punto 3.1 della lettera di invito (pag. 3), ha presentato la polizza fideiussoria priva delle seguenti clausole, così come espressamente indicato al punto 3.3 della lettera di invito (pag. 4):

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- operatività della garanzia medesima, entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno a rinnovare la garanzia per il tempo necessario, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

- le imprese SEP S.R.L. e PEF COSTRUZIONI S.R.L. non hanno prodotto il supporto informatico contenente il modello DGUE firmato digitalmente,

come indicato al punto 3.1 della lettera di invito (pag. 3);

- l'impresa BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. non ha prodotto

quanto segue:

- Modello DGUE firmato digitalmente, su supporto informatico, come

indicato al punto 3.1 della lettera di invito (pag. 3);

- Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016

e s.m.i. come indicato al punto 3.3 della lettera di invito (pag. 4), con

efficacia retroattiva dalla data di presentazione dell'offerta;

- Dichiarazione del fideiussore, contenente impegno a rilasciare la

garanzia definitiva in caso di aggiudicazione e l'impegno a rinnovare la

garanzia provvisoria per il tempo necessario, nel caso in cui al

momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione,

così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito (pag. 5);

- Ricevuta del versamento contributo ANAC di € 80,00, così come

indicato al punto 3.6 della lettera di invito (pag. 6);

- l'impresa N.M. S.R.L. non ha prodotto la ricevuta di versamento del

contributo ANAC di € 80,00, come previsto al punto 3.6 della lettera di

invito (pag. 6);

pertanto il Seggio di gara rende noto che le Imprese suddette saranno

invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e

s.m.i.

Il Presidente del Seggio di gara, in qualità di Dirigente dell'Area Servizi

Tecnici della Società, pronuncia altresì direttamente l'esclusione dell'impresa

TERMOSOLARE S.N.C. e l'ammissione alla successiva fase di gara delle

restanti offerte, essendo la propria documentazione completa e regolare.



Si procede ad inserire le n. 37 buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 16,45 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dalle imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle stesse alla successiva fase o l'esclusione dalla procedura, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Massimo Colombo

MEMBRO Marco Geri