

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI AUTOCLAVE, ADDOLCIMENTO ED IRRIGAZIONE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI IN GESTIONE CASALP POSTI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO NELL'AMBITO TERRITORIALE COMPRESO TRA ROSIGNANO MARITTIMO E PIOMBINO – ISOLE ESCLUSE – LOTTO “B” – PERIODO: 01/12/2017 – 30/11/2019 – CIG 720695790D – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

che con invito tramite PEC in data 19/09/2017 n. 15953 di prot., è stata indetta per il giorno 4 Ottobre 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto del servizio di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 67.230,40 (Euro Sessantasettemiladuecentotrenta/40) di cui € 1.000,00 (Euro Mille/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 12 (dodici) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisamente: 1) BALDI IMPIANTI S.R.L. – VINCI (FI); 2) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 3) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 4) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 5) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 6) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 7) N.M. S.R.L. – LIVORNO; 8) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 9) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA; 10) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 11) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 12) TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. – LIVORNO;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 4, lett. b) e c) e 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall’art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest’oggi 4 (quattro) del mese di Ottobre dell’anno 2017 alle ore 11,47

- in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l’Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente del Seggio di gara, con l’assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- Sig. Giovanni D’Alessandro – Servizio Contenzioso, utenti e condomini,

come da Decisione n° 567/Area Servizi Tecnici in data 13/09/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell’appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 03/10/2017 – delle 12 (dodici) imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 10 (dieci) imprese e precisamente: 1) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.; 2) GIOVE IMPIANTI S.R.L.; 3) ETRA COSTRUZIONI S.R.L.; 4) TADDEI MASSIMO; 5) POSSENTI IMPIANTI S.R.L.; 6) MARINOZZI GIUSEPPE; 7) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.; 8) IDRAULICA MERCIAI S.R.L.; 9) PIEFFE IMPIANTI S.A.S.; 10) BALDI IMPIANTI S.R.L.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, ed accertata quindi la correttezza formale della documentazione presentata dalle dieci ditte suddette, le ammette alla gara.

Alle ore 11,08 viene sospesa la seduta per una pausa.

Alle ore 11,27 viene ripresa la seduta.

Il Presidente di gara rende noto che, essendo pervenute n. 10 offerte, verrà applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e pertanto si procede al sorteggio del metodo di calcolo delle offerte anormalmente basse estraendo il metodo "C".

Il Presidente procede pertanto allo spoglio delle n. 10 offerte pervenute ed ammesse, dandone lettura:

- MERIDIANA SERVIZI S.P.A.	offre il ribasso del	24,18%
- GIOVE IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	3,08%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	26,92%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	1,65%
- POSSENTI IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	5,55%
- MARINOZZI GIUSEPPE	offre il ribasso del	10,85%
- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del	11,46%
- IDRAULICA MERCIAI S.R.L.	offre il ribasso del	10,10%
- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	14,10%

- BALDI IMPIANTI S.R.L. offre il ribasso del 35,78%

I ribassi sopra indicati vengono inseriti nel programma di calcolo scaricato gratuitamente dal sito di BOSETTI GATTI & PARTNERS S.r.l. per l'elaborazione, riservandosi di effettuare le opportune verifiche. Il risultato dell'applicazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dettagliatamente specificato nell'Allegato n. 1 al presente verbale è il seguente:

- media aritmetica delle offerte ammesse 14,367%

- incremento 15%

- soglia di anomalia 16,5221%

esclusione offerte anomale (superiori alla soglia di anomalia suddetta): MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – BALDI IMPIANTI S.R.L.

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che il servizio verrà aggiudicato all'impresa che avrà praticato il minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la migliore offerta non anomala è quella presentata dall'impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera (PI), di cui al n. 8) nell'elenco delle imprese invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 57.891,91= (Euro Cinquantasettemilaottocentonovantuno/91), al netto dell'offerta ribasso del 14,10% sull'importo a base di gara.

- **Importo Servizio a base di gara** (soggetto a ribasso)

Euro 66.230,40 – 14,10%

Euro 56.891,91+

- **Costo della sicurezza** (non soggetto a ribasso)

Euro 1.000,00=

Euro 57.891,91

Alle ore 12,20 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Lenzi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro