

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E
CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEI
CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DI LIVORNO,
COLLESALVETTI E PIOMBINO – PERIODO: 01/05/2018 – 31/12/2022 –
CIG 74161890C5 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 15/03/2018 n. 5157 di prot., è stata
indetta per il giorno 4 Aprile 2018 una procedura negoziata ai sensi
dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto del
servizio di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di
gara di € 89.742,40 (Euro Ottantanovemilasettecentoquarantadue/40),
invitandovi a concorrere n. 8 (otto) imprese, e precisamente: 1) BAGLINI
ASCENSORI GROUP S.R.L. – VECCHIANO (PI); 2) GIGLIO TIRRENICA
ASCENSORI S.R.L. – CALENZANO (FI); 3) KONE S.P.A. – PERO (MI); 4)
MARROCCO ELEVATORS S.R.L. – ROMA; 5) OTIS SERVIZI S.R.L. –
CASSINA DE' PECCHI (MI); 6) P&B ASCENSORI S.N.C. – CECINA (LI); 7)
SCHINDLER S.P.A. – MILANO; 8) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA
S.P.A. – COLOGNO MONZESE (MI);

- che a causa di una incongruenza tra i periodi indicati nella lettera di invito
e la durata in mesi del servizio specificata all'art. 1.2 di ciascun capitolato
speciale di appalto, con comunicazione pec inviata in data 20/03/2018, alle
n. 8 imprese suddette, la procedura di gara è stata sospesa al fine di poter
apportare le dovute modifiche;

- che con prot. n. 6397 del 05/04/2018, trasmesso a mezzo pec alle n. 8

imprese suddette, sono state comunicate le modifiche apportate agli elaborati di gara inviati in precedenza stabilendo il nuovo importo a base di gara pari ad € 87.957,00 (Euro Ottantasettemilanovecentocinquantesette/00);

- che la procedura sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del "minor prezzo", previa verifica delle offerte anormalmente basse nelle ipotesi previste dall'art. 97 del Decreto suddetto e con applicazione del comma 8 come previsto nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 20 (venti) del mese di Aprile dell'anno 2018 alle ore 9,54 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, la Dott.ssa Francesca Pianigiani – Responsabile del Servizio Segreteria Tecnica e Appalti, come previsto dal Regolamento Interno "Modalità di affidamento lavori, servizi e forniture" approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società Casalp in data 30/01/2018 alla presenza del Geom. Diego Minuti – Responsabile del Procedimento e con l'assistenza della Dott.ssa Silvia Pini – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 19/04/2018 – delle 8 (otto) imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 6 (sei) imprese e

precisamente: 1) P&B ASCENSORI S.N.C.; 2) KONE S.P.A.; 3) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.; 4) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.; 5) THYSSENKRUPP ELEVATORS ITALIA S.P.A.; 6) SCHINDLER S.P.A..

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

La Dott.ssa Francesca Pianigiani, alla presenza del RUP e con l'assistenza della Dott.ssa Silvia Pini, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando quanto segue:

- la Società P&B ASCENSORI S.N.C. ha presentato il plico contenente la busta relativa alla documentazione amministrativa priva di alcun documento; non essendo possibile pertanto individuare il contenuto della busta si propone l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara, in quanto tale carenza costituisce irregolarità essenziale non sanabile;

- la Società GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L., non ha presentato il Passoe rilasciato dal sistema Avcpass come indicato al punto 3.4 della lettera di invito ed ha presentato il modello DGUE non firmato in originale. L'impresa suddetta inoltre ha indicato a pag. 3 del modello DGUE di voler partecipare non come singola impresa ma ha indicato il nominativo di un'altra impresa e si ritiene opportuno chiedere chiarimenti in merito, in quanto essendo una procedura negoziata ad invito, l'operatore economico non può partecipare in altra forma rispetto a quella per cui è stato invitato;

pertanto il Responsabile del Servizio Segreteria Tecnica e Appalti rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del

D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e rileva la completezza e la regolarità della documentazione delle restanti n. 4 offerte.

Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche delle n. 5 imprese suddette all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai soggetti presenti sopra indicati.

Alle ore 11,20 la Responsabile della Segreteria Tecnica e Appalti aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio e verrà valutata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione della stessa.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le n. 5 offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal RUP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato Dott.ssa Francesca Pianigiani

Firmato Geom. Diego Minuti

Firmato Dott.ssa Silvia Pini