

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI REPERIBILITA'
H24, PRONTO INTERVENTO , MESSA IN SICUREZZA DEGLI
ALLOGGI DI RISULTA, SUPPORTO TECNICO ALLE AUTORITA'
NELL'AMBITO DELL'ESECUZIONE DELLE ORDINANZE DI
SGOMBERO NEGLI ALLOGGI IN GESTIONE CASALP UBICATI
NELLA PROVINCIA DI LIVORNO E CONSEGUENTE
SVUOTAMENTO ALLOGGI – PERIODO 2 ANNI DALL'INIZIO
DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO – CIG 7000436E86 –
FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA'.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 07/03/2017 n. 4675 di prot., è stata indetta per il giorno 29 Marzo 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto del servizio di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 182.000 (Euro Centoottantaduemila/00), di cui € 2.000,00 (Euro Duemila/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 17 (diciassette) imprese, e precisamente: 1) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. – RIMINI; 2) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 3) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 4) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 5) FRATELLI BERTI S.R.L. – LIVORNO; 6) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. – SAN

GIULIANO TERME (PI); 7) GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L. –
AFRAGOLA (NA); 8) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA);
9) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 10)
IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 11) MANNOZZI
MARCO S.R.L. – APRILIA (LT); 12) MERIDIANA SERVIZI S.R.L.
– NAPOLI; 13) N.M. S.R.L. – LIVORNO; 14) NA.PI. EDILIZIA ED
IMPIANTI S.R.L. – CASTELFRANCO DI SOTTO (PI); 15) S.I.C.E.
S.R.L. – PRATO; 16) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 17)
TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE;
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.
a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo"
determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed
in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di
Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato
dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate
nella lettera di invito.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto
previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 29 (ventinove) del mese di Marzo dell'anno 2017 alle
ore 9,55 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA
LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al
pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società,
nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed
alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;
- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;
come da Decisione n° 372/Area Servizi Tecnici in data 28/03/2017
dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni
dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore
12.00 del giorno 28/03/2017 – tutte le n. 17 (diciassette) Ditte invitate,
hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di
invito.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso
a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine
cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali
manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente
seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti
contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di
ciascuno, rilevando quanto segue:

- l'impresa GIOVE IMPIANTI S.R.L. non ha indicato nel modello "A" la
terna dei subappaltatori come riportato a pag. 7 del modello stesso e
come richiesto al punto 7 della lettera di invito;
- l'impresa N.M. S.R.L. non ha indicato nel modello "A" la terna dei
subappaltatori come riportato a pag. 7 del modello stesso e come
richiesto al punto 7 della lettera di invito e non ha prodotto i modelli
"A/1" dei Sig. Mario Macchia e Dario Barabino, come richiesto al punto
3 della lettera di invito;

- l'impresa EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. non ha indicato nel modello "A" se è assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/99, come indicato a pag. 3 del modello stesso, e se intende riservarsi la facoltà di subappaltare come indicato a pag. 7 del modello suddetto;

pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la loro documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 11,40 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dalle imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle imprese alla successiva fase o l'esclusione dalle stesse, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

Quest'oggi 11 del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 9,50 - in
Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E
PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo
De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché
Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla
presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;
- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;
come da Decisione n° 372/Area Servizi Tecnici in data 28/03/2017, e
con la presenza della Sig.ra Francesca Daini, riprende la seduta di
gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che le imprese chiamate al
soccorso istruttorio hanno fornito l'integrazione richiesta e provveduto al
pagamento della sanzione pecuniaria e procede all'ammissione delle
stesse alla successiva fase di gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e
controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta
aperta in data 29/03/2017), contenente le n. 17 offerte economiche
pervenute ed ammesse, procede allo spoglio delle stesse dandone
lettura:

- GIOVE IMPIANTI S.R.L. offre il ribasso del 2,0738%
- MANNOZZI MARCO S.R.L. offre il ribasso del 6,12%
- FRANGERINI IMPRESA S.R.L. offre il ribasso del 4,20%
- MERIDIANA SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 38,02%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 11,55%

- GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.	offre il ribasso del 18,232%
- GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del 35,717%
- NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del 39,10%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del 35,219%
- ENGINEERING COSTRUZIONI SRL	offre il ribasso del 33,67%
- CONS.ARTIGIANO ROMAGNOLO SC	offre il ribasso del 20,116%
- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del 32,420%
- IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL	offre il ribasso del 25,87%
- N.M. S.R.L.	offre il ribasso del 27,88%
- EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L.	offre il ribasso del 8,25%
- F.LLI BERTI S.R.L.	offre il ribasso del 10,56%
- S.I.C.E. S.R.L.	offre il ribasso del 1,20%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa NA. PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. di Castelfranco di Sotto (PI) di cui al n. 14) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 111.620 = (Euro Centoundicimilaseicentoventi/00), al netto dell'offerto ribasso del 39,10% sull'importo a base di gara.

- Importo Servizio a base di gara (soggetto a ribasso)

Euro 180.000,00 – 39,10%	Euro 109.620,00+
--------------------------	------------------

- Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso) Euro 2.000,00=

Euro 111.620,00

Alle ore 10,25 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,

ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA firmato Matteo De Luca

MEMBRO firmato Marika Romano

MEMBRO firmato Silvia Malvasi