

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SULLE COPERTURE E SULLE  
FACCIADE DEGLI EDIFICI UBICATI NEL COMUNE DI  
PORTOFERRAIO – VIA TORNAQUINCI, 13/15/17 E 19/21 (N. 2  
EDIFICI) – CIG 68842105CE – CUP C94B16000240009 –  
FINANZIAMENTO: FONDI LEGGE 560/93 E FONDI CONDOMINIALI.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 29/11/2016 n. 24493 di prot., è stata indetta per il giorno 19 Dicembre 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 470.090,18 (Euro Quattrocentosettantamilanovanta/18), di cui € 64.988,66 (Euro Sessantaquattromilanovecentoottantotto/66) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 10 (dieci) imprese, e precisamente: 1) C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 2) CEI MAURIZIO – CALCI (PI); 3) CO.GE.PI. S.R.L. – SEGROMIGNO IN PIANO (LU); 4) COLELLA & FIGLI SOC. COOP. – TEVEROLA (CE); 5) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. – PISA; 6) CONSORZIO ITALIANO COSTRU. MANUT. SERVIZI S.C. – BOLOGNA; 7) CONSORZIO ARTIGIANI ROMANGOLO SOC. COOP. – RIMINI; 8) CONSORZIO STABILE PEDRON – VILLA DEL CONTE (PD); 9)

COOP L.A.T. LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO – FIRENZE;

10) CORSINOVI S.R.L. – MONTESPERTOLI (FI);

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.

a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo”

determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed

in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di

Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate

nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto

previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 19 (diciannove) del mese di Dicembre dell'anno 2016

alle ore 9,57 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA

LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al

pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società,

nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed

alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

come da Decisione n° 312/Area Servizi Tecnici in data 16/12/2016,

dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni

dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore

12.00 del giorno 16/12/2016 – delle 10 (dieci) Ditte invitate, hanno

presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n.

3 (tre) ditte e precisamente: 1) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. – RIMINI; 2) CEI MAURIZIO – CALCI (PI); 3) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. – PISA.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, ed accertata quindi la correttezza formale della documentazione presentata dalle tre ditte, le ammette alla gara e procede allo spoglio delle offerte, dandone lettura:

- CONS.ARTIGIANO ROMAGNOLO offre il ribasso del 20,116%

- CEI MAURIZIO offre il ribasso del 12,560%

- COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 28,565%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. di Pisa di cui al n. 5) nell'elenco delle ditte invitate, aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori sopra menzionati a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 354.372,93 = (Euro Trecentocinquantaquattromilatrecentosettantadue/93), al netto dell'offerto ribasso del 28,565% sull'importo a base di gara.

- **Lavori a base di gara** (soggetti a ribasso)

Euro 405.101,52 – 28,565%

Euro 289.384,27+

- **Costo della sicurezza** (non soggetto a ribasso) Euro 64.988,66=

**Euro 354.372,93**

\*\*\*\*\*

Alle ore 10,44 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,  
ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata  
dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto  
impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata  
dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari  
previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA firmato Matteo De Luca

MEMBRO firmato Marco Lenzi

MEMBRO firmato Giovanni D'Alessandro