

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SULLA COPERTURA PIANA DELL'EDIFICIO UBICATO NEL COMUNE DI CECINA – VIA TORRES, 23/1 – 23/2 – 23/3 – CIG 6834703F53 – CUP C24B16000050009 – FINANZIAMENTO: FONDI LEGGE 80/2014 E FONDI CONDOMINIALI.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 17/10/2016 n. 21580 di prot., è stata indetta per il giorno 3 Novembre 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 114.904,24 (Euro Centoquattordicimilanovecentoquattro/24), di cui € 8.574,91 (Euro Ottomilacinquecentosettantaquattro/91) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 7 (sette) imprese, e precisamente: 1) LA FORTEZZA S.N.C. – LIVORNO; 2) LABRO-EDIL DI SOCCI PASQUALE – LIVORNO; 3) LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L. – PRATO; 4) LAURIA ANTONIO – PONTEDERA (PI); 5) LUMINI MAURO – LIVORNO; 6) MANNOZZI MARCO S.R.L. – APRILIA (LT); 7) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO;
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo”

determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 3 (tre) del mese di Novembre dell'anno 2016 alle ore 10,20 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

come da Decisione n° 266/Area Servizi Tecnici in data 2/11/2016, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 2/11/2016 – delle 7 (sette) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 3 (tre) ditte e precisamente: 1) MANNOZZI MARCO S.R.L. – APRILIA (LT); 2) LAURIA ANTONIO – PONTEDERA (PI); 3) MANNUCCI EDI-

LIZIA S.R.L.S. – LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando che l'Impresa MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. non ha prodotto quanto segue:

- modello "A/1" del socio di maggioranza Sig.ra Mannucci Marina;
- garanzia provvisoria così come prescritto al punto 3.3 della lettera di invito;
- dichiarazione di un fideiussore così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito;

pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016. Le carenze riscontrate nella documentazione dell'Impresa MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. sono state ritenute essenziali, in quanto relative ai requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ad altri obblighi normativi; pertanto è stato richiesto il pagamento della sanzione.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti due offerte, essendo la loro documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico

che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 10,38 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 15 del mese di Novembre dell'anno 2016 alle ore 9,20 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

come da Decisione n° 266/Area Servizi Tecnici in data 2/11/2016, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso istruttorio, non ha fornito le integrazioni richieste e pertanto non viene ammessa alla successiva fase di gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 3/11/2016), contenente le n. 3 offerte economiche pervenute, procede allo spoglio delle n. 2 offerte ammesse dandone lettura:

- MANNOZZI MARCO SRL offre il ribasso del 25,816%

- LAURIA ANTONIO offre il ribasso del 23,123%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa MANNOZZI MARCO S.R.L. di Aprilia (LT) di cui al n. 6) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori sopra menzionati a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 87.454,26 = (Euro Ottantasettemilaquattrocentocinquantaquattro/26), al netto dell'offerta ribasso del 25,816% sull'importo a base di gara.

- **Lavori a base di gara** (soggetti a ribasso)

Euro 106.329,33 – 25,816% Euro 78.879,35+

- **Costo della sicurezza** (non soggetto a ribasso) Euro 8.574,91=

**Euro 87.454,26**

\*\*\*\*\*

Alle ore 9,25 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto

impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;

2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;

3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA firmato Matteo De Luca

MEMBRO firmato Paola Pratesi

MEMBRO firmato Silvia Malvasi