

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SULLA COPERTURA PIANA E
FACCIADE DELL'EDIFICIO UBICATO NEL COMUNE DI
PORTOFERRAIO – VIA BANDI, 1/2/3 – CIG 6860856D77 – CUP
C94B16000190002 – FINANZIAMENTO: FONDI LEGGE 560/93.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 9/11/2016 n. 23289 di prot., è stata indetta per il giorno 30 Novembre 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 151.437,73 (Euro Centocinquantunomilaquattrocentotrentasette/73), di cui € 14.507,12 (Euro Quattordicimilacinquecentosette/12) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 10 (dieci) imprese, e precisamente: 1) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 2) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. – CAPANNORI (LU); 3) IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L. – RIZZICONI (RC); 4) IMPRESA MONNI CLAUDIO E C. S.A.S. – PORTOFERRAIO (LI); 5) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 6) IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. – REZZOAGLIO (GE); 7) IRECO S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 8) ISAM S.R.L. – TARQUINIA (VT); 9) LA FORTEZZA S.N.C. –

LIVORNO; 10) LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L. – PRATO ;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 30 (trenta) del mese di Novembre dell'anno 2016 alle ore 9,42 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;
 - Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;
- come da Decisione n° 296/Area Servizi Tecnici in data 29/11/2016, e con la presenza del Sig. Rastelli Fulvio in qualità di legale rappresentante della Società IMMOBILIARE R.F. S.R.L. dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 29/11/2016 – delle 10 (dieci) Ditte invitate, hanno

presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n.

3 (tre) ditte e precisamente: 1) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L.

– PISA; 2) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE

MONFERRATO (AL); 3) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. –

CAPANNORI (LU).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando che le Imprese IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. e IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. hanno prodotto una garanzia provvisoria che non garantisce il mancato pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto al punto 3.3 della lettera di invito;

pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara della restante offerta, essendo la propria documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione

di gara. Alle ore 10,09 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

Quest'oggi 13 del mese di Dicembre dell'anno 2016 alle ore 9,50 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

come da Decisione n° 296/Area Servizi Tecnici in data 29/11/2016, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che durante il decorso del termine del soccorso istruttorio, è giunta una segnalazione da parte di una delle

	imprese chiamate alla regolarizzazione, sulla circostanza che l'attuale	
	normativa non prevede più che la sanzione sia garantita dalla cauzione	
	provvisoria. A seguito di approfondimento della questione, in	
	accoglimento della nota dell'impresa, si è ritenuto non più necessaria	
	l'integrazione richiesta. Il Presidente della gara constata comunque che	
	entrambe le imprese hanno fornito l'integrazione richiesta e procede	
	all'ammissione delle stesse alla successiva fase di gara.	
	Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e	
	controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta	
	aperta in data 30/11/2016), contenente le n. 3 offerte economiche	
	pervenute, procede allo spoglio delle n. 3 offerte ammesse dandone	
	lettura:	
	- IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL offre il ribasso del 2,570%	
	- IMMOBILIARE R.F. SRL offre il ribasso del 15,124%	
	- IMPRESA STRADALE PANZA SRL offre il ribasso del 5,880%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la	
	miglior offerta è quella presentata dall'Impresa IMMOBILIARE R.F.	
	S.R.L. di San Salvatore Monferrato (AL) di cui al n. 1) nell'elenco delle	
	ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori sopra	
	menzionati a favore della predetta Società per l'importo complessivo	
	di € 130.728,34 = (Euro Centrotrentamilasettecentoventotto/34), al	
	netto dell'offerta ribasso del 25,816% sull'importo a base di gara.	
	- Lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	
	Euro 136.930,61 – 15,124% Euro 116.221,22+	
	- Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso) <u>Euro 14.507,12=</u>	

Euro 130.728,34

Alle ore 9,55 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,
ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata
dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto
impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata
dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari
previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA firmato Matteo De Luca

MEMBRO firmato Marika Romano

MEMBRO firmato Giovanni D'Alessandro