

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SULLE COPERTURE PIANE
DEGLI EDIFICI UBICATI NEL COMUNE DI PIOMBINO – VIA
LUNGOMARE MARCONI, 63 – 63/1 – 63/2 – CIG 683470944A –
CUP C74B16000160009 – FINANZIAMENTO: FONDI LEGGE 80/2014
E FONDI CONDOMINIALI.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 17/10/2016 n. 21581 di prot., è stata indetta per il giorno 3 Novembre 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 207.015,37 (Euro Duecentosettemilaquindici/37), di cui € 34.333,74 (Euro Trentaquattromilatrecentotrentatre/74) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 10 (dieci) imprese, e precisamente: 1) EDILTECO S.R.L. – LIVORNO; 2) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI); 3) EM COSTRUZIONI S.R.L. – PONTASSIEVE (FI); 4) EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. – FIRENZE; 5) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 6) ESSE.CI S.R.L. – CARASCO (GE); 7) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI); 8) F.LLI BULLERI S.N.C. – CAPOLIVERI (LI); 9) F.LLI COLLOCA S.N.C. – SAN GIULIANO TERME (PI); 10) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.

a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo"

determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed

in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di

Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate

nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto

previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 3 (tre) del mese di Novembre dell'anno 2016 alle ore

9,55 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA

LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al

pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società,

nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed

alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e

Responsabilità Sociale;

- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

come da Decisione n° 266/Area Servizi Tecnici in data 2/11/2016,

dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore

12.00 del giorno 2/11/2016 – delle 10 (dieci) Ditte invitate, hanno

presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n.

5 (cinque) ditte e precisamente: 1) ENGINEERING COSTRUZIONI

S.R.L. – EMPOLI (FI); 2) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI), 3) EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. – PONTASSIEVE (FI); 4) ESSE.CI S.R.L. – CARASCO (GE), 5) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando che l'Impresa ESSE.CI S.R.L. non ha effettuato il download di tutti gli elaborati pubblicati sul sito nell'area dedicata, così come prescritto a pag. 2 della lettera di invito; pertanto l'Impresa suddetta non è stata ammessa alla procedura di gara.

Il Presidente della gara, accertata la correttezza formale della documentazione presentata dalle restanti quattro ditte, le ammette alla gara e procede allo spoglio delle offerte, dandone lettura:

- ENGINEERING COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 31,426%
- EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. offre il ribasso del 16,660%
- EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 27,290%
- FRANGERINI IMPRESA S.R.L. offre il ribasso del 18,220%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. di Empoli (FI) di cui al n. 5) nell'elenco delle

	ditte invitate, aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori sopra	
	menzionati a favore della predetta Società per l'importo complessivo	
	di € 152.748,44= (Euro Centoquarantaduemilasettecentoquarantotto/44),	
	al netto dell'offerto ribasso del 31,426% sull'importo a base di gara.	
	- Lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	
	Euro 172.681,63 – 31,426% Euro 118.414,70+	
	- Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso) Euro 34.333,74=	
	<u>Euro 152.748,44</u>	

	Alle ore 10,18 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,	
	ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata	
	dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto	
	impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.	
	Agli atti della Società sono conservati in originale:	
	1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;	
	2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata	
	dallo stesso, aggiudicatario;	
	3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;	
	Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari	
	previsti dalle Leggi sui LL.PP.	
	Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	PRESIDENTE DELLA GARA	
	MEMBRO	
	MEMBRO	