

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIA TOMMASI, 80 - TERZO ESPERIMENTO – LOTTO
“83” – PERIODO: 01/01/2018 - 31/12/2022– CIG Z57208E58D –
FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 03/11/2017 n. 19399 di prot.,
è stata indetta per il giorno una procedura negoziata ai sensi
dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per
l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare
complessivo a base di gara di € 5.400,00 (Euro Cinquemilaquat-
trocento/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e
precisamente: 1) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI); 2)
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MON-
ZESE (MI); 3) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett.
a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo”
determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed
in conformità delle norme contenute nel Capitolato Speciale di
Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con
le avvertenze citate nella lettera di invito;
- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto

previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 21 (ventuno) del mese di Novembre dell'anno 2017
alle ore 9,44 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA
LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al
pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società,
nonché Presidente del Seggio di Gara, con l'assistenza ed alla
presenza dei sottoscritti Membri:
- Avv. Marco Geri – Supporto al Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;
- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;
come da Decisione n° 691/Area Servizi Tecnici in data 20/11/2017,
dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni
dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore
12.00 del giorno 20/11/2017 – tutte e tre le Ditte invitate, hanno
presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso
a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine
cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali
manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente
seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti
negli stessi, previo accertamento della propria regolarità formale,
rilevando che l'Impresa LIPPI & LIPPI S.R.L. non ha presentato la
garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016

e s.m.i., come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede ad inserire le buste contenenti le n. 3 offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri del Seggio di gara. Alle ore 10,03 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Quest'oggi 1 (uno) del mese di Dicembre dell'anno 2017 alle ore

	11,21 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA	
	LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al	
	pubblico, l’Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della	
	Società, nonché Presidente del Seggio di Gara, con l'assistenza ed	
	alla presenza dei sottoscritti Membri:	
	- Avv. Marco Geri – Supporto al Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;	
	- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;	
	come da Decisione n° 691/Area Servizi Tecnici in data 20/11/2017,	
	riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni	
	dell’appalto.	
	Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso	
	istruttorio non ha fornito la documentazione richiesta e pertanto la stessa	
	viene esclusa dalla gara.	
	Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e	
	controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta	
	aperta in data 21/11/2017), contenente le n. 3 offerte economiche	
	pervenute, procede allo spoglio delle n. 2 offerte ammesse dandone	
	lettura:	
	- SCHINDLER S.P.A. offre il ribasso del 53,80%	
	- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA offre il ribasso del 46,65%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la	
	miglior offerta è quella presentata dall’Impresa SCHINDLER S.P.A. di	
	Milano cui al n. 1) nell’elenco delle ditte invitate, propone	
	l’aggiudicazione dell’appalto per il servizio sopra menzionato a favore	
	della predetta Impresa per l’importo complessivo di € 2.494,80= (Euro	

Duemilaquattrocentonovantaquattro/80), al netto dell'offerta ribasso del 53,80% sull'importo a base di gara.

Alle ore 11,25 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Geri

MEMBRO Antonio Potenza