

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO - VIALE CITTA' DEL VATICANO, 86/96 – LOTTO “7” –
PERIODO: 16/09/2017 - 15/09/2022– CIG ZCC1DEC77F –
FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA'.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 03/04/2017 n. 7343 di prot., è stata indetta per il giorno 21 Aprile 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto del servizio di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 33.462,00 (Euro Trentatremilaquattrocentosessantadue/00), invitandovi a concorrere n. 5 (cinque) imprese, e precisamente: 1) ALBION ASCENSORI S.R.L. – PORCARI (LU); 2) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – CASCINA (PI); 3) LIPPI & LIPPI S.R.L. – PISA – Fr. OSPEDALETTO; 4) MORA & C. S.N.C. – LUCCA Fr. GUAMO; 5) OTIS SERVIZI S.R.L. – CASSINA DE' PECCHI (MI).
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 21 (ventuno) del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 10,10 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;
- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;

come da Decisione n° 390/Area Servizi Tecnici in data 20/04/2017 e con la presenza del Sig. Malatesti Giovanni, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 19/04/2017 – delle 5 (cinque) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 3 (tre) ditte e precisamente: 1) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – CASCINA (PI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. – PISA Fr. OSPEDALETTO (PI); 3) OTIS SERVIZI S.R.L. – CASSINA DE' PECCHI (MI).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali

manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, ed accertata quindi la correttezza formale della documentazione presentata dalle tre ditte, le ammette alla gara e procede allo spoglio delle offerte, dandone lettura:

- ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 37,50%

- LIPPI & LIPPI S.R.L. offre il ribasso del 36,00%

- OTIS SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 44,00%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di Milano di cui al n. 5) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € **18.738,72=** (Euro Diciottomilasettecentotrentotto/72), al netto dell'offerto ribasso del **44,00%** sull'importo a base di gara.

Alle ore 10,34 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata

dallo stesso, aggiudicatario;

3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA

MEMBRO

MEMBRO