

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
CECINA – VIA MONSIGNORE ROMERO, 3-5 – LOTTO “66” – PE-
RIODO: 01/01/2018 - 31/12/2022– CIG Z491F3420D – FINANZIA-
MENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 25/07/2017 n. 13561 di prot., è stata indetta per il giorno 22/08/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 9.600,00 (Euro Novemilaseicento/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente:
1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 3) P&B ASCENSORI S.N.C. - CECINA (LI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito;
- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto

previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- che in data 22 (ventidue) del mese di Agosto dell'anno 2017 è stata dichiarata aperta la gara e constatato che le 3 (tre) ditte invitate avevano presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito;
- che il Presidente di gara, esaminando i documenti contenuti nei plichi pervenuti dalle 3 (tre) ditte invitate, come da verbale redatto in data 22 Agosto 2017, ha rilevato quanto segue:
 - l'Impresa P&B ASCENSORI S.N.C. ha presentato la busta "A – Documentazione Amministrativa" priva di alcun documento e pertanto . è stata esclusa dalla procedura di gara;
 - l'Impresa KONE S.P.A. ha prodotto un modello "A/1" che fa riferimento ad un'altra procedura di gara e precisamente al "Lotto 53 – Via Gobetti, 40" anziché a quello di cui all'oggetto e pertanto è stata invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che si è proceduto ad inserire le buste contenenti le offerte economiche delle imprese OTIS SERVIZI S.R.L. e KONE S.P.A. all'interno di un plico che è stato sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara.

Quest'oggi 5 (cinque) del mese di Settembre dell'anno 2017 alle ore 9,54 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società,

	nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed	
	alla presenza dei sottoscritti Membri:	
	- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;	
	- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini,	
	in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro	
	effettivo;	
	come da Decisione n° 549/Area Servizi Tecnici in data 21/08/2017 e con	
	la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, riprende la seduta di gara dando	
	per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.	
	Il Presidente della gara rileva che in data 23/08/2017 è pervenuta	
	una comunicazione da parte dell'Impresa KONE S.P.A., chiamata alla	
	regolarizzazione, che precisa di essersi avvalsa della facoltà di cui al	
	punto 7 della lettera di invito secondo il quale è ammesso il richiamo a	
	documenti allegati ad appalti già avvenuti nei tre mesi precedenti alla	
	presente procedura di gara, a condizione che non siano mutati i requisiti	
	dichiarati. A seguito di tale precisazione, l'impresa viene ammessa alla	
	fase successiva della gara.	
	Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e con-	
	trofirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta a-	
	perta in data 22/08/2017), contenente le n. 2 offerte economiche per-	
	venute, procede allo spoglio delle stesse dandone lettura:	
	- OTIS SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 32,00%	
	- KONE S.P.A. offre il ribasso del 21,50%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la	
	miglior offerta è quella presentata dall'Impresa OTIS SERVIZI S.R.L. -	

CASSINA DE PECCHI (MI) cui al n. 2) nell'elenco delle ditte invitate,
propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato
a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di €
6.528,00= (Euro Seimilacinquecentoventotto/00), al netto dell'offerta
ribasso del 32,00% sull'importo a base di gara.

Alle ore 9,57 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,
ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata
dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto im-
pegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata
dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria.

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari
previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Lenzi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro