

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO
QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTEN-
ZIONE ORDINARIA DI NATURA IDRAULICA DA EFFETTUARSI
NEGLI ALLOGGI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DELLA
PROVINCIA DI LIVORNO, ISOLE ESCLUSE – LOTTO “3” – PE-
RIODO 1 ANNO DALLA STIPULA DELLO STESSO – CIG
7114110D47 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che come risulta da verbale in data 18/07/2017 (Registrato a Livorno in data 01/08/2017 al n. 2995 Serie III), al quale integralmente viene fatto richiamo, veniva esperita la prima seduta della gara sopra indicata;
- che le imprese ETRA COSTRUZIONI S.R.L. e MERIDIANA SERVIZI S.P.A., hanno contestato i provvedimenti di esclusione con note pec in data 20/07/2017 e 25/07/2017;
- che la Commissione di gara, a seguito delle valutazioni delle contestazioni suddette, si è riunita in data 28/07/2017 in seduta aperta ed ha revocato i provvedimenti di esclusione delle imprese sopraindicate riammettendo le stesse alla procedura di gara.

Quest'oggi 1 (uno) del mese di Agosto dell'anno 2017 alle ore 11,31 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società,

nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo;

come da Decisione n° 486/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017, e con la presenza del Sig. Pistoia Leonardo, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che tutte le imprese chiamate al soccorso istruttorio, hanno prodotto i documenti/integrazioni richiesti indicati nel verbale del 18/07/2017 relativo alla 1° seduta richiamato nelle premesse, ad eccezione della Società IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. Pertanto la predetta Società viene esclusa dalla gara e le restanti imprese vengono ammesse alla fase successiva della procedura. Si rende noto inoltre, che le imprese ETRA COSTRUZIONI S.R.L. e MERIDIANA SERVIZI S.P.A. sono state riammesse, come risulta dal verbale in data 28/07/2017 (in corso di registrazione);

Il Presidente di gara rende noto che, essendo pervenute più di n. 10 offerte, verrà applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e pertanto lo stesso procede al sorteggio del metodo di calcolo delle offerte anormalmente basse estraendo il metodo "A".

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 18/07/2017), contenente le n. 15 offerte economiche pervenute ed ammesse, provvede a reinserire anche le offerte delle

	due imprese riamesse e procede all'apertura delle buste ed allo spo-	
	glio dei dati dandone lettura:	
	- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	offre il ribasso del 7,2500%
	- CONSORZIO L.R.C.	offre il ribasso del 8,0000%
	- LUMINI MAURO	offre il ribasso del 0,0100%
	- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del 26,4600%
	- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del 23,3200%
	- MERIDIANA SERVIZI S.P.A.	offre il ribasso del 29,9200%
	- MARINOZZI GIUSEPPE	offre il ribasso del 26,8700%
	- EMME-ERRE DI MARABOTTI R.	offre il ribasso del 17,0700%
	- MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S.	offre il ribasso del 6,6660%
	- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del 23,6913%
	- P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L.	offre il ribasso del 20,0000%
	- SEP S.R.L.	offre il ribasso del 18,7000%
	- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del 12,0000%
	- BARTOLOZZI COSTR. EDILI S.R.L.	offre il ribasso del 4,1100%
	- IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO	offre il ribasso del 35,2000%
	- ARTE IMPIANTI S.N.C.	offre il ribasso del 22,0000%
	I ribassi sopra indicati vengono inseriti nel programma di calcolo sca-	
	ricato gratuitamente dal sito di BOSETTI GATTI & PARTNERS S.r.l. per	
	l'elaborazione. Il risultato dell'applicazione del metodo di cui all'art. 97,	
	comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dettagliatamente specifica-	
	to nell'Allegato n. 1 al presente verbale è il seguente:	
	- esclusione automatica del 20% arrotondato all'unità superiore delle of-	
	ferte di minor ribasso (LUMINI MAURO – BARTOLOZZI COSTRU-	

	ZIONI EDILI S.R.L. – MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – FRANGERINI	
	IMPRESA S.R.L.S.) e maggior ribasso (IDROCALOR DI ELISEO AL-	
	FREDO – MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – MARINOZZI GIUSEPPE –	
	TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.);	
	- media aritmetica delle offerte restanti 18,0977%	
	- media degli scarti superiori alla media suddetta 3,4446	
	- soglia di anomalia 21,5423%	
	- esclusione offerte anomale (superiori alla soglia di anomalia suddetta):	
	ARTE IMPIANTI S.N.C. – ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – PIEFFE	
	IMPIANTI S.A.S.	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che	
	l'accordo quadro di cui trattasi verrà stipulato con n. 6 operatori econo-	
	mici che avranno praticato il minor prezzo, ai sensi del combinato di-	
	sposto degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97, comma 2, lett. a) del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i., e che le migliori 5 offerte non anomale, sono quelle	
	presentate dalle seguenti Imprese: 1) P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE	
	S.R.L.; 2) SEP S.R.L.; 3) EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI R.;	
	4) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 5) CONSORZIO L.R.C., formula	
	la proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo all'accordo quadro	
	sopra menzionato a favore delle predette Società per i seguenti importi	
	complessivi, determinati a seguito della riparametrazione prevista dalla	
	lettera di invito alla gara, e specificati nell'Allegato n. 2 al presente verbale:	
	1° AGGIUDICATARIO – P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L.	
	Importo totale € 125.300,25 di cui € 1.240,60 per costo della sicurezza;	
	2° AGGIUDICATARIO – SEP S.R.L.	

	Importo totale € 117.155,73 di cui € 1.159,96 per costo della sicurezza;	
	3° AGGIUDICATARIO – EMME-ERRE DI MARABOTTI R.	
	Importo totale € 106.943,76 di cui € 1.058,85 per costo della sicurezza	
	4° AGGIUDICATARIO – IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	
	Importo totale € 75.180,15 di cui € 744,36 per costo della sicurezza;	
	5° AGGIUDICATARIO – CONSORZIO L.R.C.	
	Importo totale € 50.120,10 di cui € 496,24 per costo della sicurezza.	
	Sulla scorta del risultato sopra esposto il Presidente di gara fa presen-	
	te che l'accordo quadro sarà stipulato con n. 5 operatori economici	
	anziché n. 6 come indicato nella lettera di invito, in quanto non sono	
	presenti altre offerte non anomale.	
	Alle ore 11,52 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,	
	ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata	
	dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto im-	
	pegna immediatamente le n. 5 Imprese aggiudicatarie.	
	Agli atti della Società sono conservati in originale:	
	1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;	
	2) le dichiarazioni di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciate	
	dagli stessi, aggiudicatari;	
	3) i documenti presentati dalle Imprese aggiudicatarie;	
	Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti	
	dalle Leggi sui LL.PP. Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca	
	MEMBRO Antonio Potenza MEMBRO Michelangelo Raddi	