

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO
QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTEN-
ZIONE ORDINARIA DI NATURA IDRAULICA DA EFFETTUARSI
NEGLI ALLOGGI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DELLA
PROVINCIA DI LIVORNO, ISOLE ESCLUSE – LOTTO “3” – PE-
RIODO 1 ANNO DALLA STIPULA DELLO STESSO – CIG
7114110D47 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 29/06/2017 n. 12088 di prot., è stata indetta per il giorno 18 Luglio 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dell'accordo quadro di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 474.700,00 (Euro Quattrocentosettantaquattromilasettecento/00) di cui € 4.700,00 (Euro Quattromilasettecento/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 31 (trentuno) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisamente: 1) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 2) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 3) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 4) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 5) E.I.L. ELETTOIMPIANTI DI FERAZZUTO ROMANO – LIVORNO; 6) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 7) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO; 8) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 9) FIORENTINI LU-

	CA IMPIANTI – LIVORNO; 10) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVOR-	
	NO; 11) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 12) IDRAULICA MERCIAI	
	S.R.L. – EMPOLI (FI); 13) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO – LIVOR-	
	NO; 14) IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. – LIVORNO;	
	15) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 16) IDROTER-	
	MOSANITARIA S.N.C. – BIBBONA (LI); 17) IMPIANTI INDUSTRIALI	
	S.R.L. – PISA; 18) IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L. –	
	RIZZICONI (RC); 19) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT);	
	20) LABRO-EDIL DI SOCCI FABIO – LIVORNO; 21) LORMATT DI GAR-	
	ZELLI DAVID – LIVORNO; 22) LUMINI MAURO – LIVORNO; 23) MAN-	
	NUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO; 24) MARINOZZI GIUSEPPE – LI-	
	VORNO; 25) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 26) P.R.G. NUOVE	
	TECNOLOGIE S.R.L. – LIVORNO; 27) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PON-	
	TEDERA (PI); 28) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA; 29) SEP S.R.L. –	
	LIVORNO; 30) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 31) TERMOI-	
	DRAULICA FORTUNATO S.A.S. – LIVORNO;	
	- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett.	
	a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo”	
	determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed	
	in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di	
	Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato	
	dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate	
	nella lettera di invito.	
	- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto	
	previsto dall’art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	

Quest'oggi 18 (diciassette) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 14,18 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;
- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo; come da Decisione n° 486/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 14/07/2017 – delle 31 (trentuno) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 18 (diciotto) imprese e precisamente: 1) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 2) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 3) LUMINI MAURO – LIVORNO; 4) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 5) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 6) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 7) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 8) LORMATT DI DAVID GARZELLI – LIVORNO; 9) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO; 10) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO; 11) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 12) P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. – LIVORNO; 13) SEP S.R.L. – LIVORNO; 14) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 15) BARTOLOZZI CO-

STRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 16) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO

– LIVORNO; 17) IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. – LIVOR-

NO; 18) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, e rileva quanto segue:

- le imprese MERIDIANA SERVIZI S.P.A. ed ETRA COSTRUZIONI S.R.L. sono risultate in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in quanto la ETRA COSTRUZIONI S.R.L. è proprietaria del 51% della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. La Commissione di gara ha ritenuto che, in relazione alle modalità con le quali è stata presentata la documentazione di gara, le offerte presentate dalle imprese suddette siano imputabili ad un unico centro decisionale. In particolar modo la Commissione ha rilevato che, pur avendo entrambe le Imprese dichiarato la sussistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del CC, ma che le offerte non sono riconducibili ad un unico centro decisionale, il DGUE della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. è sottoscritto in tutte le pagine dal Legale Rappresentante della ETRA COSTRUZIONI S.R.L., ciò evidenziando in modo inequivocabile che la seconda ha partecipato alla predisposizione della documentazione di

	gara della prima;	
	- l'impresa LORMATT DI DAVID GARZELLI non ha idoneamente sigil-	
	lato la busta "B - Offerta economica" così come indicato ai punti 2) e 4)	
	della lettera di invito;	
	pertanto le Imprese suddette sono state escluse dalla procedura di gara.	
	Il Presidente di gara rileva inoltre quanto segue:	
	- l'impresa LUMINI MAURO ha presentato il Passoe privo della sotto-	
	scrizione e nel modello DGUE non ha compilato le sezioni: B) Infor-	
	mazioni sui rappresentanti dell'Operatore Economico; C) Informazioni	
	sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti; D) Informazioni con-	
	cernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'Operatore Economico non	
	fa affidamento;	
	- l'impresa MARINOZZI GIUSEPPE nel modello DGUE non ha indica-	
	to: C) Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (pag.	
	4); D) Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità	
	l'Operatore Economico non fa affidamento (pag. 4); se l'operatore si	
	trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a	
	concordato con continuità aziendale (pag. 8); se "l'operatore può con-	
	fermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiara-	
	zioni (punto a) e di non aver occultato tali informazioni (punto b) a	
	pag. 9;	
	- l'impresa EMME-ERRE IMPIANTI non ha prodotto il Passoe rilascia-	
	to dal sistema Avcpass, così come indicato al punto 3.5) della lettera	
	di invito alla gara;	
	- l'impresa MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. nel modello DGUE non ha	

	indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8);	
	- l'impresa P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. nel modello DGUE non ha compilato la sezione "D: Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" (pag. 4);	
	- l'impresa SEP S.R.L. nel modello DGUE non ha indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8), inoltre il Passoe è risultato privo della sottoscrizione;	
	- l'impresa IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO nel modello DGUE non ha indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8);	
	- l'impresa IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. non ha prodotto il Passoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come indicato al punto 3.5) della lettera di invito alla gara; inoltre, nel modello DGUE, oltre a mancare le pagg. 1-16 e 17, non ha indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8);	
	- l'impresa ARTE IMPIANTI S.N.C. non ha prodotto il Passoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come indicato al punto 3.5) della lettera di invito alla gara, inoltre nel modello DGUE non ha indicato se l'operatore economico è in possesso o meno dell'attestazione SOA (pag. 3);	

	pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette	
	saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i.	
	La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione	
	alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la propria	
	documentazione completa e regolare.	
	Si procede ad inserire le n. 15 buste contenenti le offerte economiche	
	all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri	
	della Commissione di gara. Alle ore 15,20 il Presidente della gara,	
	aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti,	
	nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dalle	
	imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata	
	l'ammissione delle stesse alla successiva fase o l'esclusione dalla	
	procedura, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente	
	proposta di aggiudicazione.	
	Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico	
	contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio	
	chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti	
	al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da e-	
	ventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto	
	dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.	
	Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca	
	MEMBRO Antonio Potenza MEMBRO Michelangelo Raddi	