

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI -
PIOMBINO – VIA LANDI, 30 – SECONDO ESPERIMENTO – LOT-
TO “14” – PERIODO: 01/11/2017 - 31/10/2022– CIG Z201EDE90D –
FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 09/06/2017 n. 11068 di prot., è stata indetta per il giorno 26/06/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 5.277,00 (Euro Cinquemiladuecentosettantasette/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate

nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 26 (ventisei) del mese di Giugno dell'anno 2017 alle ore 10,45 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Settore Gestione Risorse Finanziarie;
 - Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;
- come da Decisione n° 456/Area Servizi Tecnici in data 23/06/2017 dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 23/06/2017 – delle 3 (tre) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 2 (due) ditte e precisamente: 1) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI); 2) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale degli stessi, rilevando che l'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come indicato al punto 3.3 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 11,01 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche ammesse, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

Quest'oggi 12 (dodici) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 11,17 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LI-

	VORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico,	
	l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società,	
	nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed	
	alla presenza dei sottoscritti Membri:	
	- Rag. Marika Romano – Settore Gestione Risorse Finanziarie;	
	- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;	
	come da Decisione n° 456/Area Servizi Tecnici in data 23/06/2017, e	
	con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, riprende la seduta di gara	
	dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.	
	Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso	
	istruttorio non ha risposto alla richiesta di integrazioni e pertanto la stes-	
	sa viene esclusa dalla procedura di gara.	
	Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e con-	
	trofirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta a-	
	perta in data 26/06/2017), contenente le n. 2 offerte economiche per-	
	venuta, procede allo spoglio dell'unica offerta ammessa dandone let-	
	tura:	
	- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA offre il ribasso del 45,42%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la mi-	
	glior offerta è quella presentata dall'Impresa THYSSENKRUPP ELE-	
	VATOR ITALIA S.P.A. di Cologno Monzese cui al n. 3) nell'elenco del-	
	le ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio	
	sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo com-	
	plessivo di € 2.880,19= (Euro Duemilaottocentoottanta/19), al netto	
	dell'offerta ribasso del 45,42% sull'importo a base di gara.	

Alle ore 11,20 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,
ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata
dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto im-
pegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata
dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari
previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marika Romano

MEMBRO Marco Lenzi