

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIA TRIESTE, 12-14 – LOTTO “9” – PERIODO:
01/10/2017 - 30/09/2022– CIG Z921DEC78D – FINANZIAMENTO:
FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 03/04/2017 n. 7345 di prot., è stata indetta per il giorno 21 Aprile 2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 10.554,00 (Euro Diecimilacinquecentocinquantaquattro/00), invitandovi a condurre n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) CRINITI ASCENSORI S.N.C. – FOLLONICA (GR); 2) SAMERLIFT S.R.L. – VILLA MAGIONE (PG); 3) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. – LIVORNO;
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 21 (ventuno) del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 10,55 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;

come da Decisione n° 390/Area Servizi Tecnici in data 20/04/2017 e con la presenza del Sig. Malatesti Giovanni, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 20/04/2017 – ha presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 1 ditta e precisamente: 1) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. – LIVORNO;

Il suddetto plico è stato conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna il plico è stato portato nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nell'unico plico pervenuto, previo accertamento della regolarità

formale dello stesso, rilevando che l'Impresa ELEVAT ASCENSORI S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

Si procede ad inserire la busta contenente l'offerta economica all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 11,01 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e sarà eventualmente aperta l'offerta economica, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente l'offerta economica è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

	Quest'oggi 4 del mese di Maggio dell'anno 2017 alle ore 9,38 - in	
	Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E	
	PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch.	
	Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché	
	Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla	
	presenza dei sottoscritti Membri:	
	- Rag. Marika Romano – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;	
	- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;	
	come da Decisione n° 390/Area Servizi Tecnici in data 20/04/2017, e	
	con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, riprende la seduta di gara	
	dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.	
	Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso	
	istruttorio, oltre a provvedere al pagamento della sanzione pecuniaria, ha	
	prodotto la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.	
	Lgs. 50/2016 come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la	
	dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare	
	garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a	
	rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua	
	scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come	
	indicato al punto 3.4 della lettera di invito. Pertanto la stessa viene	
	ammessa alla fase successiva della gara.	
	Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e	
	controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta	
	aperta in data 21/04/2017), contenente l'unica offerta economica	
	pervenuta, procede allo spoglio della stessa dandone lettura:	

	- ELEVAT ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 26,09%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa ELEVAT ASCENSORI S.R.L. di Livorno Roma di cui al n. 3) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 7.800,46= (Euro Settemilaottocento/46), al netto dell'offerto ribasso del 26,09% sull'importo a base di gara.	

	Alle ore 9,40 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.	
	Agli atti della Società sono conservati in originale:	
	1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;	
	2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;	
	3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;	
	Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	PRESIDENTE DELLA GARA	
	MEMBRO	
	MEMBRO	