

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIA BIXIO, 51 – LOTTO “85” – PERIODO: 01/01/2018 -
31/12/2022– CIG Z171F3D850 – FINANZIAMENTO: FONDI DI
BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 22/08/2017 n. 14717 di prot., è stata indetta per il giorno 20/09/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 5.577,00 (Euro Cinquemilacinquecentosettantasette/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.R.L. - VECCHIANO (PI); 2) KONE S.P.A. - PERO (MI); 3) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito;

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 20 (venti) del mese di Settembre dell'anno 2017 alle ore 10,24 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini;

come da Decisione n° 574/Area Servizi Tecnici in data 19/09/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 19/09/2017 – delle 3 (tre) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 2 (due) ditte e precisamente: 1) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI); 2) KONE S.P.A. - PERO (MI).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti

	contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di	
	ciascuno, ed accertata quindi la correttezza formale della	
	documentazione presentata dalle tre ditte, le ammette alla gara e procede	
	allo spoglio delle offerte, dandone lettura:	
	- SCHINDLER S.P.A. offre il ribasso del 35,30%	
	- KONE S.P.A. offre il ribasso del 18,67%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la	
	miglior offerta è quella presentata dall'Impresa SCHINDLER S.P.A. di	
	MILANO (MI) cui al n. 3) nell'elenco delle ditte invitate, propone	
	l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore	
	della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 3.608,32= (Euro	
	Tremilaseicentotto/32), al netto dell'offerta ribasso del 35,30%	
	sull'importo a base di gara.	

	Alle ore 10,30 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,	
	ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata	
	dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto	
	impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.	
	Agli atti della Società sono conservati in originale:	
	1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;	
	2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata	
	dallo stesso, aggiudicatario;	
	3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;	
	Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari	
	previsti dalle Leggi sui LL.PP.	

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Lenzi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro