

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI -
LIVORNO – VIA TITO SPERI, 12-22-32 – LOTTO “81” – PERIODO:
01/01/2018 - 31/12/2022– CIG Z911F346C0 – FINANZIAMENTO:
FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 22/08/2017 n. 14713 di prot., è stata indetta per il giorno 20/09/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 15.300,00 (Euro Quindicimilatrecento/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito;

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 20 (venti) del mese di Settembre dell'anno 2017 alle ore 9,50 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini;

come da Decisione n° 574/Area Servizi Tecnici in data 19/09/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 19/09/2017 – tutte le Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nello stesso, previo accertamento della propria regolarità formale, rilevando che l'Impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. non

ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede ad inserire le buste contenenti le n. 3 offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 10,01 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

	Quest'oggi 4 (quattro) del mese di Ottobre dell'anno 2017 alle ore	
	9,50 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA	
	LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al	
	pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della	
	Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con	
	l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:	
	- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;	
	- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini;	
	come da Decisione n° 574/Area Servizi Tecnici in data 19/09/2017,	
	riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni	
	dell'appalto.	
	Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso	
	istruttorio ha fornito la documentazione richiesta e pertanto la stessa	
	viene ammessa alla successiva fase di gara.	
	Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e	
	controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta	
	aperta in data 20/09/2017), contenente le n. 3 offerte economiche	
	pervenute ed ammesse, procede allo spoglio delle stesse dandone	
	lettura:	
	- LIPPI & LIPPI S.R.L. offre il ribasso del 37,00%	
	- KONE S.P.A. offre il ribasso del 17,65%	
	- GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 43,66%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la	
	miglior offerta è quella presentata dall'Impresa GIGLIO TIRRENICA	
	ASCENSORI S.R.L. di Calenzano (FI) cui al n. 3) nell'elenco delle	

ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 8.620,02= (Euro Ottomilaseicentoventi/025), al netto dell'offerta ribasso del 43,66% sull'importo a base di gara.

Alle ore 9,56 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Lenzi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro