

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
CECINA – VIA MONSIGNORE ROMERO, 3-5 – LOTTO “66” –
PERIODO: 01/01/2018 - 31/12/2022– CIG Z491F3420D –
FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 25/07/2017 n. 13561 di prot., è stata indetta per il giorno 22/08/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 9.600,00 (Euro Novemilaseicento/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente:
1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 3) P&B ASCENSORI S.N.C. - CECINA (LI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.
- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto

previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 22 (ventidue) del mese di Agosto dell'anno 2017 alle ore 11,34 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;
- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini, in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo; come da Decisione n° 549/Area Servizi Tecnici in data 21/08/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 21/08/2017 – tutte le Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi pervenuti, previo accertamento della regolarità formale dello stesso, rilevando quanto segue:

- l'Impresa P&B ASCENSORI S.N.C. ha presentato la busta "A – Documentazione amministrativa" priva di alcun documento e pertanto la stessa viene esclusa dalla procedura di gara;

- l'impresa KONE S.P.A. ha prodotto un modello "A/1" che fa riferimento ad un'altra procedura di gara e precisamente al "Lotto 53 – Via Gobetti, 40" anziché a quello di cui all'oggetto; pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche delle imprese OTIS SERVIZI S.R.L. e KONE S.P.A. all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara.

Alle ore 11,44 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le n. 2 offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Lenzi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro