

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO  
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI  
LIVORNO – VIA HAIPHONG, 12 – LOTTO “55” – PERIODO:  
01/01/2018 - 31/12/2022– CIG ZE01EFFE36 – FINANZIAMENTO:  
FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 30/06/2017 n. 12201 di prot., è stata indetta per il giorno 25/07/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 4.800,00 (Euro Quattromilaotto-cento/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) SAMERLIFT S.R.L. - VILLA MAGIONE (PG);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 25 (ventiquattro) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 10,14 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini, in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo;

come da Decisione n° 509/Area Servizi Tecnici in data 24/07/2017 e con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 24/07/2017 – delle 3 (tre) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 2 (due) ditte e precisamente: 1) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 2) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine

cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, ed accertata quindi la correttezza formale della documentazione presentata dalle tre ditte, le ammette alla gara e procede allo spoglio delle offerte, dandone lettura:

- LIPPI & LIPPI S.R.L. offre il ribasso del 36,00%

- ELEVAT ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 35,00%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa LIPPI & LIPPI S.R.L. di OSPEDALETTO PISA (PI) cui al n. 2) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 3.072,00= (Euro Tremilasettantadue/00), al netto dell'offerto ribasso del 36,00% sull'importo a base di gara.

\*\*\*\*\*

Alle ore 10,22 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata

dallo stesso, aggiudicatario;

3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Paola Pratesi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro