

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIA FILZI, 40-42, VIA PARETTI, 1-3-5, VIA PINI, 2-4-6 –
LOTTO “49” – PERIODO: 01/01/2018 - 31/12/2022– CIG 7111489A5D
– FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 28/06/2017 n. 12045 di prot., è stata indetta per il giorno 24/07/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 41.400,00 (Euro Quarantunomilaquattrocento/00), invitandovi a concorrere n. 5 (cinque) imprese, e precisamente: 1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM); 4) SAMERLIFT S.R.L. - VILLA MAGIONE (PG); 5) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 24 (ventiquattro) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 10,08 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini, in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo;

come da Decisione n° 496/Area Servizi Tecnici in data 21/07/2017 e con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 21/07/2017 – delle 5 (cinque) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 4 (quattro) ditte e precisamente: 1) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 2) KONE S.P.A. - PERO (MI); 3) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM); 4) THYSSENKRUPP

ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando quanto segue:

- le imprese LIPPI & LIPPI S.R.L. e MARROCCO ELEVATORS S.R.L. non hanno prodotto il PASSOE rilasciato dal sistema Avcpass, così come indicato al punto 3.5) della lettera di invito alla gara;

- l'impresa KONE S.P.A. ha prodotto una garanzia fideiussoria contenente il numero di cig errato. Pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara della restante offerta, essendo la propria documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 10,28 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla

successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Quest'oggi 4 (quattro) del mese di Agosto dell'anno 2017 alle ore 9,45 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Rag. Marika Romano – Settore Gestione Risorse Finanziarie, in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo; come da Decisione n° 496/Area Servizi Tecnici in data 21/07/2017 e con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che le imprese chiamate al soccorso istruttorio hanno inviato la documentazione richiesta ad integrazione e pertanto vengono ammesse alla fase successiva della

procedura di gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 24/07/2017), contenente le n. 4 offerte economiche pervenute, procede allo spoglio delle stesse dandone lettura:

- LIPPI & LIPPI S.R.L. offre il ribasso del 36.00%

- KONE S.P.A. offre il ribasso del 19.99%

- MARROCCO ELEVATORS S.R.L. offre il ribasso del 38.63%

- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA offre il ribasso del 44.44%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI) cui al n. 5) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 23.001,84= (Euro Ventitremilauno/84), al netto dell'offerta ribasso del 44,44% sull'importo a base di gara.

Alle ore 9,49 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;

2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata

dallo stesso, aggiudicatario:

3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Paola Pratesi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro

MEMBRO SUPPLENTE Marika Romano