

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIA DUDLEY, 8-10 – LOTTO “47” – PERIODO:
01/01/2018 - 31/12/2022– CIG ZD91EFF962 – FINANZIAMENTO:
FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 28/06/2017 n. 12043 di prot., è stata indetta per il giorno 24/07/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 10.200,00 (Euro Diecimiladuecento/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 24 (ventiquattro) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 9,46 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini, come da Decisione n° 496/Area Servizi Tecnici in data 21/07/2017 e con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 21/07/2017 – tutte le Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di

ciascuno, ed accertata quindi la correttezza formale della documentazione presentata dalle tre ditte, le ammette alla gara e procede allo spoglio delle offerte, dandone lettura:

- LIPPI & LIPPI S.R.L. offre il ribasso del 36,00%

- ELEVAT ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 38,23%

- GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 43,66%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. di CALENZANO (FI) cui al n. 3) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 5.746,68= (Euro Cinquemilasettecentoquarantasei/68), al netto dell'offerta ribasso del 43,66% sull'importo a base di gara.

Alle ore 9,55 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Durante la stesura del presente verbale di gara da parte dell'addetto all'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti, è emerso che, l'impresa LIPPI & LIPPI S.R.L. ha presentato l'offerta economica utilizzando il "modello B" predisposto per il lotto 42 (a cui era stato invitato e non aveva partecipato) anziché il modello predisposto per il presente lotto. Pertanto, sulla base di quanto sopra,

il Presidente di gara provvede ad escludere l'impresa in indirizzo in quanto l'Offerta non è riconducibile espressamente alla procedura di gara in oggetto, rendendo noto che, tale decisione non va ad inficiare la graduatoria provvisoria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Paola Pratesi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro